

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников МКД 250 ул. Дуси Ковальчук

г. Новосибирска в форме заочного голосования

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-47 Жилищного Кодекса РФ.

Собственники обладают 42125,7 кв.м по состоянию на 03.04.18г.

На «27» мая 2018г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Карасову И.Е. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме № 250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 303 собственника, обладающих 25246,4 голосами, что составляет 59,81% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались (3 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия - Романов С.В. (кв. № 501)

Шилов Е.В. (кв. № 265)

Председатель собрания – Карасов И.Е. (кв. № 66)

Секретарь собрания - Воробьева Н.М. (кв. № 78)

Повестка дня собрания:

№ п/п	Вопросы поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателя и секретаря собрания:
2.	Об избрании состава счётной комиссии.
3.	О выборе порядка уведомления о проведении общих собраний собственников(членов ТСЖ «УЮТ»)
4.	О выборе места хранения документов.
5.	О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250.
6.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД 250 на 2018г., отчет за 2017г.(приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ»)
7.	О сборе дополнительных «целевых» средств для проведения работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД 250.(информация в офисе ТСЖ «УЮТ»)
8.	Об организации системы доступа АТС и видеонаблюдения МКД 250.
9.	Об утверждении тарифа на содержание общего имущества собственников МКД 250.
10.(1-5)	О наделении правления ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки - «Избрать председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания – Карасов И.Е., (кв. № 66).

Секретарем собрания – Воробьева Н.М. (кв. № 78)

За – 24038,4 голосов - 95,4%

Против - 589,5 голосов- 2,34%

Воздержались – 568,8 голосов- 2,26%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов С.В. (кв. № 501) – председатель счетной комиссии.

Шилов Е.В. (кв. № 265)-член счётной комиссии

За – 24185,2 голосов- 95,99%
Против - 359,3 голосов- 1,43%
Воздержались – 652, голосов- 2,59%
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки – «Выбрать порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: в письменной форме путем размещения в общедоступном месте на информационных стендах и/или дверях подъездов дома, офиса ТСЖ "Уют", в том числе в сети Интернет на официальном сайте ТСЖ «УЮТ» и/или Управляющей компании (www.uk-ksk.ru, раздел ТСЖ «УЮТ») и офисе ТСЖ «УЮТ» (1-ый этаж, 1-ый подъезд, вход со двора).

За – 24728,5 голосов- 98,4%
Против - 298,8 голосов- 1,19%
Воздержались – 169,4 голосов- 0,67%
Решение принято.

4. Выбрать место хранения документов МКД по разным вопросам (проектно-техническая документация, предоставляемая в организации отчетность, и т.д.), в т.ч. решений (бюллетеней), протоколов, реестров собственников помещений – в офисе ТСЖ «УЮТ» расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250

За – 24820,0 голосов- 98,50%
Против - 258,1 голосов- 1,02%
Воздержались – 118,6 голосов- 0,47%
Решение принято.

5. О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250 (ознакомиться можно в часы приема Председателя ТСЖ «УЮТ» в офисе ТСЖ «УЮТ»).

За – 24072,5 голосов- 95,54%
Против - 485,1 голосов- 1,93%
Воздержались – 639,1 голосов- 2,54%
Решение принято.

6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год МКД 250, отчет за 2017г. (см. приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ»)

За – 23640,2 голосов- 93,82%
Против - 656,8 голосов- 2,61%
Воздержались – 899,7 голосов- 3,57%
Решение принято.

7. Утвердить предложения руководителя УК «КСК» о сборе дополнительных средств, как «целевых» в размере 3,03 руб. с м² в течение восьми месяцев (с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года) для проведения работ по текущему ремонту общего имущества собственниками МКД, утвержденному п.6 данного бюллетеня

За – 21073,8 голосов- 83,64%
Против - 2567,4 голосов- 10,19%
Воздержались – 1555,6 голосов- 6,17%
Решение принято.

8. Организовать системы видеонаблюдения и доступа автотранспорта, принадлежащего собственникам и третьим лицам МКД 250 в пределах границ земельного участка (путем установки автоматических ворот (шлагбаумов), пешеходных калиток, по периметру ограждений и элементов благоустройства МКД по улице Дуси Ковальчук, 250)

За – 23172,8 голосов- 91,97%
Против - 1241,8 голосов- 4,93%
Воздержались – 782,1 голосов- 3,10%
Решение принято.

9. Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников МКД в размере 22,57 руб./м² (в настоящий момент 20,95 руб./м²) с учетом услуг частного охранного предприятия, обслуживания систем видеонаблюдения и дополнительных работ по санитарной уборке мест общего пользования МКД. За разъяснениями обращаться в офис «ТСЖ УЮТ» к руководителю УК.

За – 20872,4 голосов- 82,67%
Против - 2543,8 голосов- 10,08%
Воздержались – 1830,2 голосов- 7,25%
Решение принято.

10. О наделении правление ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями:

10.1 на заключение договоров и утверждение тарифа (корректировка с учетом изменившихся условий) на охрану ОДИ и работ по системе доступа автотранспортных средств и видеонаблюдения МКД 250, и принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

За – 22311,4 голосов- 88,55%
Против - 1997,7 голосов- 7,93%
Воздержались – 887,6 голосов- 3,52%
Решение принято.

10.2 на заключение договоров на оборудование элементов благоустройства (периметр) системой контроля доступа (домофон) за счет доходной части, разработку правил пользования этой системой и доведение их до собственников и заинтересованных лиц.

За – 23356,2 голосов- 92,70%
Против - 1197,6 голосов- 4,75%
Воздержались – 642,9 голосов- 2,55%
Решение принято.

10.3 согласования и контроля за условиями заключенных договоров (и их исполнения) ООО УК «СК» с подрядчиками на выполнение работ по обслуживанию инженерного и иного оборудования и текущему ремонту и обслуживанию общего имущества собственников МКД 250.

За – 24150,7 голосов- 95,85%
Против - 630,0 голосов- 2,50%
Воздержались – 416,0 голосов- 1,65%
Решение принято.


10.4 на заключение договоров аренды (с установлением размера платы с учетом технических условий и спецификой эксплуатации) на использование общего имущества (включая детскую игровую и спортивную площадки) МКД 250 Д. Ковальчук.

За – 22802,9 голосов- 90,50%
Против - 1017,8 голосов- 4,04%
Воздержались – 1376,0 голосов- 5,46%
Решение принято.

10.5 на утверждение тарифов на использование общего имущества арендаторами (в приложении №2, размещенном на информационных стендах или в офисе ТСЖ «Уют»)

За – 23150,5 голосов- 91,88%
Против - 1386,7 голосов- 5,50%
Воздержались – 659,5 голосов- 2,62%
Решение принято.

Счетная комиссия:

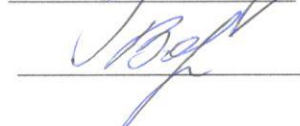
 (Романов С.В., кв. 501)

 (Шилов Е.В., кв. 265)

Председатель собрания:

 (Карасов И.Е., кв. 66)

Секретарь собрания:

 (Воробьева Н.М., кв. 78)

Пронумеровано, пронумеровано 3 (три) лист 9

Председатель ТСЖ "УЮТ" Парубец В.И.

" 5 " июня 2016г.

