

ПРОТОКОЛ № 4**внеочередного общего собрания собственников мкд 250 ул. Дуси Ковальчук****г. Новосибирска в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 Жилищного Кодекса РФ.

Собственники обладают 42488,8 кв.м по состоянию на 20.06.16г.

На «19» июня 2016г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Невзоровой С.А. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме №250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 427 собственников, обладающих 32077,4 голосами, что составляет 75,5% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались (9 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия - Романов С.В. (кв. № 501)

Сунгатулин Д.А. (кв. № 249)

Председатель собрания – Артамонов С.Л. (кв. № 9)

Секретарь собрания - Иванченко А.А. (кв. № 216)

Повестка дня собрания:

№ п/п	Вопросы поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателя и секретаря собрания.
2.	Об избрании состава счётной комиссии.
3.	О наделении полномочиями на заключение (расторжение) договоров правление ТСЖ «УЮТ».
4.	О разрешении собственнику квартиры №160 Невзоровой С.А. реконструкции квартиры.
5.	О разрешении собственнику нежилого помещения №11 Штаус Е.В. оформления входной группы.
6.	Об изменении способов формирования фонда капитального ремонта.
7.	О выборе в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта .
8.	Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9.	Об определении владельца специального счета.
10.	О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11.	О выборе уполномоченных по заключению договора на оказание услуги по предоставлению платежных документов по кап. ремонту.
12.	Об утверждении дополнительных расходов, связанных с начислением по кап. ремонту.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки - «Избрание председателя и секретаря собрания собственников МКД 250»

За – 31780,8 голосов- 74,8%

Против - 49,1 голосов- 0,12%

Воздержались – 247,5 голосов- 0,58%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «Избрание счетной комиссии собрания собственников»

За – 31811 голосов- 74,87%

Против - 76,5 голосов- 0,18%

Воздержались – 189,9 голосов- 0,45%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки – «О полномочиях правления ТСЖ УЮТ на заключение (расторжение) договоров, а именно:

П.1 Заключать от имени собственников помещений необходимые договоры на установку и обслуживание системы доступа и видеонаблюдения; договоры, связанные с охраной на территории МКД по ул. Дуси Ковальчук, 250 и контролировать их исполнение. Организовать для этих целей пост наблюдения в специально отведенном помещении дома по ул. Дуси Ковальчук, 250.

За – 31365 голосов- 73,82%

Против - 337,5 голосов- 0,79%

Воздержались – 374,9 голосов- 0,88%

Решение принято.

П.2 Заключать от имени собственников помещений необходимые договоры на сдачу в аренду части мест общего имущества, в которых находятся неиспользуемые с момента сдачи дома мусоропроводы (1-5 подъезды) по заявлению собственника соответствующего данной площадке этажа в МКД 250, с взиманием ежемесячной платы в сумме 50 руб. за 1 кв. м.(либо без таковой), с установкой дверей за счет заявителей, планирующих использовать данное помещение. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности, санитарных норм и потребленные ресурсы возложить на собственников, использующих указанное помещение.

За – 30975,4 голосов- 72,9%

Против - 766,2 голосов- 1,8%

Воздержались – 335,8 голосов- 0,79%

Решение принято.

П.3 Заключать от имени собственников договоры: аренды для размещения оборудования (интернет-провайдерами, и др. третьими лицами), наружных рекламных конструкций на фасаде, крыше, территории и др. объектах общего имущества МКД ; на оказание услуг по обращению с ТКО(твердыми коммунальными отходами).

За – 31650,9 голосов- 74,49%

Против - 269,3 голосов- 0,63%

Воздержались – 157,2 голосов- 0,37%

Решение принято.

П.4 Поручить правлению ТСЖ «УЮТ» направлять средства, вырученные от аренды и иной хозяйственной деятельности в «резервный», и иные специальные фонды МКД 250 и расходовать по преимущественному назначению, в соответствии с решением правления ТСЖ «УЮТ».

За – 31659,0 голосов- 74,51%

Против - 183,5 голосов- 0,43%

Воздержались – 234,9 голосов- 0,55%

Решение принято.

П.5 Утвердить следующие условия для договоров на установку и эксплуатацию оборудования и конструкций:

- аренда мест для наружной рекламы на фасадах, крышах, балконах, придомовой территории и проч. помещений общедомового имущества - стоимостью 700 руб./кв. м. ежемесячно;

- аренда технических помещений и помещений общего пользования, в т.ч. крыш МКД для размещения оборудования Интернет-провайдеров, операторов сотовой связи, третьих лиц - стоимостью 500 руб./кв. м.

- запретить размещение различных штандартов, баннеров, рекламных конструкций/сооружений, оборудования внутри домовой территории, а также, на ограждениях

счет арендатора, восстановление после демонтажа первоначального вида фасадов и прочих элементов, где размещались рекламные конструкции и оборудование за счет арендатора, путем подписания с правлением ТСЖ Акта приемки фасадов и прочих элементов, где размещались рекламные конструкции);

За – 31831,4 голосов- 74,92%
Против - 177,4 голосов- 0,42%
Воздержались – 68,6 голосов- 0,16%
Решение принято.

П.6 Расторгнуть договор управления МКД г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250 от 29.09.2011г. с ООО «Сибавтостройсервис». Поручить председателю правления ТСЖ направить от имени собственников уведомление о расторжении договора управления и требование о передаче технической и иной документации, необходимой для управления МКД

За – 31174,7 голосов- 73,37%
Против - 105,3 голосов- 0,25%
Воздержались – 797,4 голосов- 1,88%
Решение принято.

П.7 Заключать от имени собственников МКД 250 договор управления МКД. Решение о заключении договора управления должно рассматриваться на заседании членов правления ТСЖ и оформляться протоколом заседания правления ТСЖ «УЮТ».

За – 31083,8 голосов- 73,16%
Против - 215,7 голосов- 0,51%
Воздержались – 777,9 голосов- 1,83%
Решение принято.

П.8 Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, услуг по обращению с ТКО) непосредственно поставщикам ресурсов, напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам.

За – 31457,8 голосов- 74,04%
Против - 49,4 голосов- 0,12%
Воздержались – 570,2 голосов- 1,34%
Решение принято.

4. Разрешить собственнику квартиры № 160 (4 подъезд) Невзоровой С.А. реконструкцию квартиры по согласованному и утвержденному проекту (можно ознакомиться в ТСЖ «Уют» в часы приема председателя правления).

За – 31111,6 голосов- 73,22%
Против - 132,5 голосов- 0,31%
Воздержались – 833,3 голосов- 1,96%
Решение принято.

5. Разрешить собственнику нежилого помещения № 11 Штаус Е.В. оформление входной группы.

За – 30710,4 голосов- 72,28%
Против - 344,5 голосов- 0,81%
Воздержались – 1022,5 голосов- 2,41%
Решение принято.

6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук на: специальный счет (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

За – 31706,4 голосов- 74,62%
Против - 122,1 голосов- 0,29%
Воздержались – 248,9 голосов- 0,59%

7. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД 250 Д.Ковальчук г. Новосибирска - Парубец Владимира Ивановича (председатель правления ТСЖ «УЮТ»)

За – 31710,5 голосов- 74,63%
Против - 54,4 голосов- 0,13%
Воздержались – 312,5 голосов- 0,74%
Решение принято.

8. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области (в размере 6 рублей 10 копеек на 1 кв. м. постановление от 28.04.2014 № 179-п)

За – 31441,4 голосов- 74,0%
Против - 289,0 голосов- 0,68%
Воздержались – 347,0 голосов- 0,82%
Решение принято.

9. Определить владельца специального счета: Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «УЮТ»

За – 31747,1 голосов- 74,72%
Против - 54,4 голосов- 0,13%
Воздержались – 275,9 голосов- 0,65%
Решение принято.

10. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

П.1 Вариант № 1 - ОАО «Банк Москвы»

За – 28921,1 голосов- 68,07%
Против - 3032,6 голосов- 7,14%
Воздержались – 123,7 голосов- 0,29%
Решение принято.

П.2 Вариант № 2 - ОАО «Сбербанк России»

За – 3330,1 голосов- 7,84%
Против - 28576,7 голосов- 67,26%
Воздержались – 170,6 голосов- 0,40%
Решение не принято.

11. Наделить правление ТСЖ «УЮТ» полномочиями от лица собственников МКД 250 по согласованию и заключению договора по оказанию услуги по предоставлению платежных документов по взносам на кап.ремонт (отдельной строкой в квитанции) для перечисления средств на специальный счет с обслуживающей УК.

За – 31489,9 голосов- 74,11%
Против - 179,8 голосов- 0,42%
Воздержались – 407,7 голосов- 0,96%
Решение принято.

12. Определить и утвердить согласованный размер дополнительных расходов, связанных с начислением, предоставлением платежных документов (в единой квитанции по оплате ком. услуг предоставляемой обслуживающей организацией) по кап.ремонту в размере 0,1 руб. с 1-го кв.м.площади помещения и порядок (периодичность) их представления (выбрать один из трех вариантов).

П.1 Ежемесячно

За – 1101,4 голосов- 2,59%

Воздержались – 320,2 голосов- 0,75%

Решение не принято.

П.2 Ежеквартально

За – 770,9 голосов- 1,81%

Против - 31081,4 голосов- 73,15%

Воздержались – 225,1 голосов- 0,53%

Решение не принято.

П.3 Ежегодно

За – 29744 голосов- 70,01%

Против - 2107,8 голосов- 4,96%

Воздержались – 225,1 голосов- 0,53%

Решение принято.

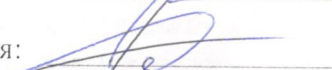
Счетная комиссия:



(Романов С.В., кв. 501)

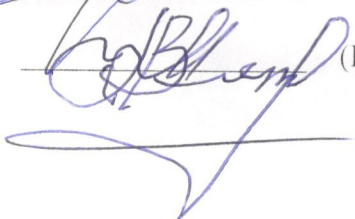
(Сунгатулин Д.А., кв. 249)

Председатель собрания:



(Артамонов С.Л., кв. 9)

Секретарь собрания:



(Иванченко А.А., кв. 216)

Пронумеровано, прошнуровано 5 (пяти) лист 06

Председатель ТСК "УЮТ" Парубец В.И.

" 20 июня 2016г.

