**г. Новосибирск «05» июня 2018г.**

**Сообщение о результатах**

**внеочередного общего собрания собственников МКД 250 ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска в форме заочного голосования**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-47 Жилищного Кодекса РФ.

Собственники обладают 42125,7 кв.м по состоянию на 03.04.18г.

На «27» мая 2018г. *(дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)* инициатору голосования Карасову И.Е. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме № 250 ул. Дуси Ковальчук *(место или адрес куда передавались решения)* было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 303 собственника, обладающих  25246,4 голосами, что составляет 59,81% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались(3 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия - Романов С.В. (кв. № 501)

Шилов Е.В. (кв. № 265)

Председатель собрания – Карасов И.Е. (кв. № 66)

Секретарь собрания - Воробьёва Н.М. (кв. № 78)

# *Повестка дня собрания:*

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вопросы поставленные на голосование (повестка дня) |
| 1. | Об избрании председателя и секретаря собрания: |
| 2. | Об избрании состава счётной комиссии. |
| 3. | О выборе порядка уведомления о проведении общих собраний собственников(членов ТСЖ «УЮТ») |
| 4. | О выборе места хранения документов. |
| 5. | О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250. |
| 6. | Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД 250 на 2018г.,отчет за 2017г.(приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ» |
| 7. | О сборе дополнительных «целевых» средств для проведения работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД 250.(информация в офисе ТСЖ «УЮТ») |
| 8. | Об организации системы доступа АТС и видеонаблюдения МКД 250. |
| 9. | Об утверждении тарифа на содержание общего имущества собственников МКД 250. |
| 10.(1-5) | О наделении правления ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями. |

**Итоги голосования:**

**1.** По первому вопросу повестки - «Избрать председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания – Карасов И.Е., (кв. № 66 ).

Секретарем собрания – Воробьёва Н.М. (кв. № 78)

За –                     24038,4 голосов - 95,4%

Против -           589,5 голосов- 2,34%

Воздержались –  568,8 голосов- 2,26%

Решение принято.

**2.** По второму вопросу повестки - «Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов С.В. (кв. № 501) – председатель счетной комиссии.

Шилов Е.В. (кв. № 265)-член счётной комиссии

За –                      24185,2 голосов- 95,99%

Против -           359,3 голосов- 1,43%

Воздержались –  652, голосов- 2,59%

Решение принято.

**3.** По третьему вопросу повестки – «Выбрать порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: в письменной форме путем размещения в общедоступном месте (на информационных стендах и/или дверях подъездов дома, офиса ТСЖ "Уют"), в том числе в сети Интернет на официальном сайте ТСЖ «УЮТ» и/или Управляющей компании ([www.uk-ksk.ru](http://www.uk-ksk.ru), раздел «ТСЖ «УЮТ») и офисе ТСЖ «УЮТ» (1-ый этаж , 1-ый подъезд , вход со двора).

За –                     24728,5 голосов- 98,4%

Против -           298,8 голосов- 1,19%

Воздержались –   169,4 голосов- 0,67%

Решение принято.

**4.** Выбрать место хранения документов МКДпо разным вопросам (проектно-техническая документация, предоставляемая в организации отчетность, и т.д.), в т.ч. решений (бюллетеней), протоколов, реестров собственников помещений – в офисе ТСЖ «УЮТ» расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250

За –                     24820,0 голосов- 98,50%

Против -           258,1 голосов- 1,02%

Воздержались –  118,6 голосов- 0,47%

Решение принято.

**5.** О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250 (ознакомиться можно в часы приема Председателя ТСЖ «УЮТ» в офисе ТСЖ «УЮТ»).

За –                     24072,5 голосов- 95,54%

Против -           485,1 голосов- 1,93%

Воздержались –  639,1 голосов- 2,54%

Решение принято.

**6.** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год МКД 250, отчет за 2017г. (см. приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ»)

За –                     23640,2 голосов- 93,82%

Против -           656,8 голосов- 2,61%

Воздержались –  899,7 голосов- 3,57%

Решение принято.

**7.** Утвердить предложения руководителя УК «КСК» о сборе дополнительных средств, как «целевых» в размере 3,03 руб. с м2 в течение восьми месяцев (с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года) для проведения работ по текущему ремонту общего имущества собственниками МКД, утвержденному п.6 данного бюллетеня

За –                     21073,8 голосов- 83,64%

Против -           2567,4 голосов- 10,19%

Воздержались –  1555,6 голосов- 6,17%

Решение принято.

**8.** Организовать системы видеонаблюдения и доступа автотранспорта, принадлежа­щего собственникам и третьим лицам МКД 250 в пределах границ земельного участка (путем установки автоматических ворот (шлагбаумов), пешеходных калиток, по периметру ограждений и элементов благоустройства МКД по улице Дуси Ковальчук, 250)

За –                     23172,8 голосов- 91,97%

Против -           1241,8 голосов- 4,93%

Воздержались –  782,1 голосов- 3,10%

Решение принято.

**9.** Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников МКД в размере 22,57 руб./м2 (в настоящий момент 20,95 руб./м2) с учетом услуг частного охранного предприятия, обслуживания систем видеонаблюдения **и дополнительных работ по санитарной уборке** **мест общего пользования МКД**. За разъяснениями обращаться в офис «ТСЖ УЮТ» к руководителю УК.

За –                    20872,4 голосов- 82,67%

Против -           2543,8 голосов- 10,08%

Воздержались –  1830,2 голосов- 7,25%

Решение принято.

**10. О наделении правление ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями:**

10.1 на заключение договоров и утверждение тарифа (корректировка с учетом изменившихся условий) на охрану ОДИ и работ по системе доступа автотранспортных средств и видеонаблюдения МКД 250, и принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

За –                     22311,4 голосов- 88,55%

Против -           1997,7 голосов- 7,93%

Воздержались –  887,6 голосов- 3,52%

Решение принято.

10.2 на заключение договоров на оборудование элементов благоустройства (периметр) системой контроля доступа (домофон) за счет доходной части, разработку правил пользования этой системой и доведение их до собственников и заинтересованных лиц.

За –                     23356,2 голосов- 92,70%

Против -           1197,6 голосов- 4,75%

Воздержались –  642,9 голосов- 2,55%

Решение принято.

10.3 согласования и контроля за условиями заключеных договоров (и их исполнения) ООО УК «КСК» с подрядчиками на выполнение работ по обслуживанию инженерного и иного оборудования и текущему ремонту и обслуживанию общего имущества собственников МКД 250.

За –                     24150,7 голосов- 95,85%

Против -           630,0 голосов- 2,50%

Воздержались –  416,0 голосов- 1,65%

Решение принято.

10.4 на заключение договоров аренды (с установлением размера платы с учетом технических условий и спецификой эксплуатации) на использование общего имущества (включая детскую игровую и спортивную площадки) МКД 250 Д. Ковальчук.

За –                     22802,9 голосов- 90,50%

Против -           1017,8 голосов- 4,04%

Воздержались –  1376,0 голосов- 5,46%

Решение принято.

10.5 на утверждение тарифов на использование общего имущества арендаторами (в приложении №2, размещенном на информационных стендах или в офисе ТСЖ «Уют»)

За –                     23150,5 голосов- 91,88%

Против -           1386,7 голосов- 5,50%

Воздержались –  659,5 голосов- 2,62%

Решение принято.

По результатам голосования оформлен протокол №6 от 05.06.2018г.

Инициатор голосования.