

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ "УЮТ" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250 в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«14» июля 2015г.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Начало голосования:** 07 июня 2015 года в 10 час. 00 мин.

**Окончание приема бюллетеней (решений) членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование:** 08 июля 2015 года в 22 час. 00 мин.

**Место передачи решений (бюллетеней) членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование:** помещение ТСЖ «УЮТ», расположенное по адресу: г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250 (вход со двора, первый этаж).

**Общее собрание членов Товарищества проводится по инициативе членов ТСЖ «УЮТ» обладающих 2680 голосами (2 680,0 кв. м.), что составляет более 10% голосов от общего числа голосов Товарищества в соответствии с уставом ТСЖ «УЮТ»:**

1. Парубец Владимир Иванович (квартира № 438);
2. Голубых Георгий Валерьевич (квартира № 398);
3. Бусовикова Оксана Викторовна (квартира № 114);
4. Пугачева Галина Валерьевна (квартира № 187);
5. Бальчугова Валентина Михайловна (квартира №№ 131, 473);
6. Андреева Людмила Константиновна (квартира № 451);
7. Грибкова Александра Ефимовна (квартира № 244);
8. Лемешев Владимир Иванович (квартира № 20);
9. Лемешева Лидия Петровна (квартира № 20);
10. Болтенкова Галина Александровна (квартира № 134);
11. Романова Любовь Михайловна (квартира № 501);
12. Артамонов Сергей Леонидович (квартира № 9);
13. Столяров Александр Александрович (квартира № 18);
14. Перевалова Ольга Викторовна (квартира № 46);
15. Кирюшов Валерий Дмитриевич (квартира № 251);
16. Кирюшов Нина Андреевна (квартира № 251);
17. Школьников Лидия Евгеньевна (квартира № 257);
18. Болтенков Леонид Александрович (квартира №62, офис №59);
19. Ставрова Римма Анатольевна (квартира №253);
20. Мелещенко Надежда Павловна (квартира №203, офисы №№31, 32, 33, 34, 35, 36);
21. Воробьева Елена Валерьевна (квартира № 436);
22. Дундуков Алексей Владимирович (квартира № 117);
23. Сунгатулин Дамир Анварович (квартира № 249);
24. Зулин Владимир Яковлевич (офис № 5);

25. Линк Андрей Юрьевич (квартира №58, офис № 8,9);
26. Никулин Павел Андреевич (офис № 7, 46, 52, 53, 54);
27. Мишин Алексей Геннадьевич (квартира №137).

### Повестка дня:

1. Выборы состава Счетной комиссии по подсчету бюллетеней и результатов голосования.
  - 1.1. Ставрова Дмитрия Александровича, (кв. № 253)
  - 1.2. Романова Сергея Владимировича, (кв. № 501)
2. Избрание председателя правления ТСЖ "УЮТ".
  - 2.1. Парубец Владимира Ивановича, (кв. № 438)
3. Избрание членов правления ТСЖ "УЮТ" (по Уставу - 5 человек с учетом Председателя правления).
  - 3.1. Бусовикову Оксану Викторовну, (кв. № 114)
  - 3.2. Пугачёву Галину Валерьевну, (кв. № 187)
  - 3.3. Голубых Георгия Валерьевича, (кв. № 398)
  - 3.4. Андрееву Людмилу Константиновну, (кв. № 451)
4. Выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ».
  - 4.1. Лукьянову Галину Александровну, (кв. № 163)
  - 4.2. Андреева Павла Алексеевича, (кв. № 516)
  - 4.3. Болтенко Вячеслава Леонидовича, (кв. № 134)
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя ТСЖ "УЮТ" 0,8 руб./ за 1 кв. м.
6. Общие вопросы - выборы председателя и секретаря собрания.
  - 6.1. Грибкова Леонида Ивановича, (кв. № 244) - председателем собрания
  - 6.2. Пугачеву Галину Валерьевну, (кв. № 187) - секретарем собрания

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **44 120,0 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений: **34 091,4 кв.м.**, общая площадь нежилых помещений: **10 028,6 кв.м.**

В соответствии с уставом ТСЖ «УЮТ», количество голосов, принадлежащие каждому из членов Товарищества определяется пропорционально принадлежащей им площади помещений, исходя из соотношения: **0,01 кв. м = 0,01 голос.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащим членам ТСЖ «УЮТ» (**общее количество голосов членов Товарищества**) составляет **21 668,675 кв.м. (голосов)**, что составляет **51,8%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие 290 члена ТСЖ «УЮТ», которым в совокупности принадлежит **18 654,975 кв.м. помещений (голосов)**, что составляет **86.5%** от общего количества голосов всех членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссией (*протокол №1 от 12.07.2015г. счетной комиссии по подсчету бюллетеней и результатов голосования, являющийся приложением к настоящему протоколу*).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «УЮТ», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выборы состава Счетной комиссии по подсчету бюллетеней и результатов голосования

1.1. Ставрова Дмитрия Александровича, (кв. № 253)

1.2. Романова Сергея Владимировича, (кв. № 501)

**Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>18 186,825</b>  | <b>97,52</b>               | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>462,45</b>      | <b>2,48</b>                |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней и результатов голосования в составе: Председателем счетной комиссии избран - Ставров Дмитрий Александрович (кв. № 253), членом счетной комиссии избран - Романова Сергей Владимировича (кв. № 501).

**2. По второму вопросу повестки -** Избрание председателя правления ТСЖ "УЮТ"

2.1. Парубец Владимира Ивановича, (кв. № 438)

**Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>18 247,025</b>  | <b>97,84</b>               | <b>151,70</b>      | <b>0,81</b>                | <b>250,55</b>      | <b>1,34</b>                |

**Принято решение:** Председателем правления ТСЖ "УЮТ" избран - Парубец Владимир Иванович (кв. №438)

**3. По третьему вопросу повестки - Избрание членов правления ТСЖ "УЮТ" (по Уставу - 5 человек с учетом Председателя правления).**

3.1. Бусовикову Оксану Викторовну, (кв. № 114)

3.2. Пугачёву Галину Валерьевну, (кв. № 187)

3.3. Голубых Георгия Валерьевича, (кв. № 398)

3.4. Андрееву Людмилу Константиновну, (кв. № 451)

**Проголосовали:**

**3.1. Бусовикову Оксану Викторовну, (кв. № 114)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 827,225         | 95,59                      | 284,60             | 1,53                       | 537,45             | 2,88                       |

**3.2. Пугачёву Галину Валерьевну, (кв. № 187)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 586,725         | 94,30                      | 525,10             | 2,82                       | 537,45             | 2,88                       |

**3.3. Голубых Георгия Валерьевича, (кв. № 398)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 923,425         | 96,11                      | 181,85             | 0,98                       | 544,0              | 2,92                       |

**3.4. Андрееву Людмилу Константиновну, (кв. № 451)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15 956,175         | 85,56                      | 1 785,95           | 9,58                       | 907,15             | 4,86                       |

**Принято решение:** Избрать в состав членов правления ТСЖ "УЮТ" - Бусовикову Оксану Викторовну (кв. № 114), Пугачёву Галину Валерьевну (кв. № 187), Голубых Георгия Валерьевича, (кв. № 398), Андрееву Людмилу Константиновну (кв. № 451).

**4. По четвертому вопросу повестки - Выборы состава Ревизионной комиссии ТСЖ**

4.1. Лукьянову Галину Александровну, (кв. № 163)

4.2. Андреева Павла Алексеевича, (кв. № 516)

4.3. Болтенко Вячеслава Леонидовича, (кв. № 134)

**Проголосовали:**

**4.1. Лукьянову Галину Александровну, (кв. № 163)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 153,425         | 91,98                      | 1 006,60           | 5,40                       | 489,25             | 2,62                       |

**4.2. Андреева Павла Алексеевича, (кв. № 516)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 973,175         | 96,37                      | 93,7               | 0,5                        | 582,4              | 3,12                       |

**4.3. Болтенко Вячеслава Леонидовича, (кв. № 134)**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 915,175         | 96,06                      | 93,7               | 0,5                        | 640,4              | 3,43                       |

**Принято решение:** Избрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют» - Лукьянову Галину Александровну (кв. № 163), Андреева Павла Алексеевича (кв. № 516), Болтенко Вячеслава Леонидовича (кв. № 134).

**5. По пятому вопросу повестки** - Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя ТСЖ "Уют" 0,8 руб./ за 1 кв. м.

**Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 080,225         | 91,59                      | 644,3              | 3,45                       | 924,75             | 4,96                       |

**Принято решение:** Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ "Уют" 0,8 руб./ за 1 кв. м.

**6. По шестому вопросу повестки - Общие вопросы - выборы председателя и секретаря собрания**

6.1. Грибкова Леонида Ивановича, (кв. № 244) - председателем собрания

6.2. Пугачеву Галину Валерьевну, (кв. № 187) - секретарем собрания

**Проголосовали:**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 271,275         | 97,97                      | 93,7               | 0,5                        | 284,3              | 1,52                       |

**Принято решение:** Председателем собрания избран - Грибков Леонид Иванович (кв. № 244). Секретарем собрания избрана - Пугачева Галина Валерьевна (кв. № 187).



Счетная комиссия:

Handwritten signature in blue ink.

(Ставров Д.А.)

Handwritten signature in blue ink.

(Романов С.В.)

Председатель собрания:

Handwritten signature in blue ink.

(Грибков Л. И.)

Секретарь собрания:

Handwritten signature in blue ink.

(Пугачева Г.В.)

Коммунальное предприятие  
«Ижевская коммунальная служба» С.М.

Возмездно Д.В.  26.09.2016г.



Представитель  
И.И.И.И.



Дата

14.07.15

Продумано и проинформировано  
6 листов