

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "УЮТ" №3

В МКД В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д. 250.

г. Новосибирск

«28» апреля 2016г

Общее собрание членов ТСЖ "Уют" в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с п.3 ч.2 ст.145, ч.1 ст.150 Жилищного Кодекса РФ.

Члены ТСЖ «УЮТ» обладают **23294,59** кв.м по состоянию на 28.04.16г.

На **«27» апреля 2016г.** (дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным н голосование) в ТСЖ «УЮТ» находящегося в доме №250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куд передавались решения) было передано решений (бюллетеней) членов ТСЖ "Уют" в письменной форме, т.е. собрании приняли участие: **183** члена ТСЖ "Уют", обладающих **13770,39** голосами, что составляет **59,11%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ "Уют".

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия - Волков С.О. (кв. № 496)

Давыдов А.А. (кв. № 239)

Председатель собрания – Парубец В.И. (кв. № 438)

Секретарь собрания - Наумова А.В. (кв. № 215)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания ТСЖ "УЮТ"

2. Избрание секретаря собрания ТСЖ "УЮТ"

3. Выборы состава счетной комиссии по подсчету голосов собрания ТСЖ УЮТ

4. Досрочное прекращение полномочий действующего состава правления ТСЖ «УЮТ» и избрание нового состава членов правления ТСЖ УЮТ в составе:

- Артамонов С.Л., кв. 9;

-Сунгатулин Д.А., кв. 249;

-Темнов И.Н., кв. 149;

-Карасов И.Е., кв. 66.

5. Досрочное прекращение полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ УЮТ и избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ УЮТ в составе:

- Краев С.И., кв. 366;

- Трофимов И.Ю., кв. 417.

6. В целях наиболее эффективного планирования бюджета (доходы, расходы), целевого накопления и рационального использования денежных средств по различным вопросам управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в процессе финансово-хозяйственной деятельности Товарищества поручить правлению ТСЖ "Уют" следующее:

П.1 Создать резервный и иные специальные фонды товарищества из средств, полученных от аренды для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторам сотовой связи, третьим лицам, размещении наружных рекламных конструкций на фасаде, крыше, территории и др. объектах общего имущества МКД.

П.2 Денежные средства, полученные от указанной деятельности, распределить по фондам в следующем соотношении:

40% - в резервный фонд, 60% - в иные специальные фонды.

П.3 Использовать фонды на цели в соответствии с Уставом ТСЖ УЮТ. Отчёт об использовании указанных фондов предоставлять на годовом общем собрании членов Товарищества.

7. О перезаключении договора управления с УК ООО «Сибавтостройсервис»:

П.1 О перезаключении договора управления МКД 250 с УК ООО «Сибавтостройсервис» в интересах членов ТСЖ УЮТ и собственников помещений на условиях, в полной мере отвечающих интересам и законным требованиям собственников.

П.2 О выборе другой управляющей компании, для заключения договора по управлению МКД, Дуси Ковальчук, 250

П.3 Об управлении МКД 250 силами ТСЖ УЮТ

П.4 О передаче полномочий правлению ТСЖ УЮТ на заключение договоров с арендаторами, для размещения наружных рекламных конструкций на фасаде, крыше, территории и других объектах общего имущества МКД Дуси Ковальчук, 250

8. Об утверждении правил проживания в МКД Дуси Ковальчук 250 в редакции ТСЖ УЮТ.

9. Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки- «избрание председателя собрания ТСЖ "УЮТ"»

Итоги голосования:

За – 13430 голосов- 57,65%

Против - 225,2 голосов- 0,96%

Воздержались – 114,8 голосов- 0,49%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «избрание секретаря собрания ТСЖ "УЮТ"»

Итоги голосования:

За – 13583 голосов- 58,31%

Против - 72,1 голосов- 0,3%

Воздержались – 114,8 голосов- 0,49%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки – «выборы состава счетной комиссии по подсчету голосов собрания ТСЖ УЮТ»

Итоги голосования:

За – 13431 голосов- 57,66%

Против - 224,3 голосов- 0,96%

Воздержались – 114,8 голосов- 0,49%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки – «Досрочное прекращение полномочий действующего состава правления ТСЖ «УЮТ» и избрание нового состава членов правления ТСЖ УЮТ»

Итоги голосования:

За – 12948 голосов- 55,58%

Против - 247,49 голосов- 1,06%

Воздержались – 575,3 голосов- 2,46%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки – «Досрочное прекращение полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ УЮТ и избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ УЮТ»

Итоги голосования:

За – 13003 голосов- 55,81%

Против - 269,69 голосов- 1,15%

Воздержались – 498 голосов- 2,13%

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки – «В целях наиболее эффективного планирования бюджета (доходы, расходы), целевого накопления и рационального использования денежных средств по различным вопросам управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в процессе финансово-хозяйственной деятельности Товарищества поручить правлению ТСЖ "Уют" следующее»

Итоги голосования:

По п.1:

За – 13522 голосов- 58,04%

Против - 133,3 голосов- 0,57%

Воздержались – 115,5 голосов- 0,49%

Решение принято.

По п.2:

За – 12779 голосов- 54,85%
Против - 294,4 голосов- 1,26%
Воздержались – 697,1 голосов- 2,99%

Решение принято.

По п.3:

За – 13421 голосов- 57,61%
Против - 53,3 голосов- 0,22%
Воздержались – 295,9 голосов- 1,27%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки – «О перезаключении договора управления с УК ООО «Сибавтостройсервис»»

Итоги голосования:

По п.1:

За – 1846,6 голосов- 7,92%
Против - 10370 голосов- 44,51%
Воздержались – 1553,8 голосов- 6,67%

Решение не принято.

По п.2:

За – 7468,9 голосов- 32,06%
Против - 3942,7 голосов- 16,92%
Воздержались – 2358,8 голосов- 10,12%

Решение не принято.

По п.3:

За – 5142,6 голосов- 22,07%
Против - 3369,9 голосов- 14,46%
Воздержались – 5257,9 голосов- 22,57%

Решение не принято.

По п.4:

За – 12892 голосов- 55,33%
Против - 630,39 голосов- 2,7%
Воздержались – 247,9 голосов- 1,06%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки – «Об утверждении правил проживания в МКД Дуси Ковальчук 250 редакции ТСЖ УЮТ»

Итоги голосования:

За – 12690 голосов- 54,47%
Против - 244,99 голосов- 1,05%
Воздержались – 835,6 голосов- 3,58%

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки - «Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ»

Итоги голосования:

За – 13520 голосов- 56,87%
Против - 94,7 голосов- 0,4%
Воздержались – 425,7 голосов- 1,82%

Решение принято.

Счетная комиссия:



(Волков С.О., кв. 496)

(Давыдов А.А., кв. 239)

Председатель собрания:

(Парубец В.И., кв. 438)

Секретарь собрания:

(Наумова А.В., кв. 215)