**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) от 15 апреля 2019 г.**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №250 по улице Дуси Ковальчук, г. Новосибирск (в форме заочного голосования).**

**Уважаемые собственники помещений МКД 250!**

Сообщаем Вам, что в соответствии ст. ст. 45 – 46 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСЖ «УЮТ», с 09 ч.00 м. 25 апреля 2019 г. по 19 ч.00 м. 15 июня 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, будет проведено внеочередное общее собрание собственников в заочной форме.

Данное внеочередное общее собрание в форме заочного голосования будет проводиться по инициативе собственника квартиры №160 Невзоровой Светланы Анатольевны, св-во о регистрации права собственности №54 АЕ 5533288 от 14.08.2014г.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вопросы поставленные на голосование (повестка дня) |
| 1. | Об избрании председателя и секретаря собрания. |
| 2. | Об избрании состава счётной комиссии. |
| 3. | О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.07.2019 г. |
| 4. | О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СГК» с 01.07 2019 г. |
| 5. | О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.07.2019 г. |
| 6. | О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров по коммунальной услуге по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология Новосибирск» с 01.07.2019 г. |
| 7. | Об оплате собственниками жилищных услуг на содержание общего имущества (СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета: электрической энергии, холодной и горячей воды по выставляемым счетам АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СГК», МУП «Горводоканал» в адрес ТСЖ «УЮТ» |
| 8. | О сборе дополнительных средств по фактическим затратам на оформление и регистрацию прав на общее имущество собственников :ТП-3551, земельные участки, и т.д. |
| 9. | Принятие перечня дополнительных (платных) услуг, предоставляемых собственникам МКД 250. |
| 10. | О принятии и использовании системы при проведении общего собрания собственников МКД 250 в форме заочного голосования.(ЖК РФ ст. 47.1) |

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 0,01 кв.м. = 0,01 голос в соответствии с Уставом ТСЖ.

Ознакомиться с информацией, касающейся внеочередного общего собрания можно у Председателя Правления ТСЖ УЮТ и инициаторов его проведения.

Место передачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Под свою роспись в реестре: в офис ТСЖ «УЮТ», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (вход со двора, первый этаж, в часы приема председателя ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И. – понед. С 15:00 до 19:00, вт. С 08:00 до 12:00, ср. с 15:00 до 19:00 чт. с 15:00 до 19:00, пт. С 08:00 до 12:00, либо членам правления ТСЖ и ревизионной комиссии) или в ящик для голосования у диспетчера ТСЖ (с 7:00 до 22:00 ежедневно без выходных).

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений – членов ТСЖ «УЮТ» в данном доме, путём размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже (помещений лифтовых холлов) каждого из подъездов, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Просим Вас занять активную позицию по принятии решений, касающихся организации комфортного проживания в нашем МКД.

**Инициаторы и организаторы проведения собрания.**