**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) от 15 апреля 2019 г.**

**о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «УЮТ» (в форме заочного голосования)**

**МКД №250 по улице Дуси Ковальчук ,г. Новосибирска.**

**Уважаемые члены ТСЖ «УЮТ».**

Сообщаем Вам, что в соответствии ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСЖ «УЮТ», с 09 ч.00 м. 25 апреля 2019 г. по 19 ч.00 м. 15 июня 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, будет проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ «УЮТ» в заочной форме.

Данное внеочередное общее собрание в форме заочного голосования будет проводиться по инициативе Председателя ТСЖ «УЮТ» Парубец Владимира Ивановича (кв. 438).

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вопросы поставленные на голосование (повестка дня) |
| 1. | Об избрании председателя и секретаря собрания. |
| 2. | Об избрании состава счетной комиссии собрания. |
| 3. | Принятие и утверждение Устава ТСЖ «УЮТ» в новой редакции. |
| 4. | Принятие и утверждение положение об оплате труда и премировании ТСЖ «УЮТ». |
| 5. | Принятие и утверждение правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «УЮТ». |
| 6. | Принятие и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2019 г. |
| 7. | Принятие и утверждение штатного расписания ТСЖ «УЮТ». |
| 8. | Утверждение годового плана содержания и ремонта ОДИ на 2019-2020 г. |
| 9. | Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «УЮТ». |
| 10. | Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. |
| 11. | Определение размера вознаграждения членов правления (включая председателя) ТСЖ «УЮТ». |

Решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «УЮТ» в форме заочного голосования, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 0,01 кв.м. = 0,01 голос в соответствии с Уставом ТСЖ «УЮТ».

Ознакомиться с информацией, касающейся внеочередного общего собрания можно у Председателя Правления ТСЖ «УЮТ» и инициаторов его проведения.

Место передачи решения члена ТСЖ "УЮТ" по вопросам, поставленным на голосование:

Под свою роспись в реестре: в офис ТСЖ «УЮТ», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (вход со двора, первый этаж, в часы приема председателя ТСЖ Парубец В.И. – понед. С 15:00 до 19:00, вт. С 8:00 до 12:00, ср. с 15:00 до 19:00 чт. с 15:00 до 19:00, пт. С 8:00 до 12:00,либо доверенному лицу –управляющей МКД 250 Лапекиной Т.С., либо членам правления ТСЖ «УЮТ» и ревизионной комиссии) или в ящик для голосования в офисе ТСЖ «УЮТ» (с 7:00 до 22:00 ежедневно без выходных).

Решения, принятые общим собранием Товарищества, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений – членов ТСЖ «УЮТ» в данном доме, путём размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже (помещений лифтовых холлов) каждого из подъездов, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Просим Вас занять активную позицию по принятии решений, касающихся организации комфортного проживания в нашем МКД.

**Инициаторы и организаторы проведения собрания.**