

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников МКД 250 ул. Дуси Ковальчук
г. Новосибирска в форме заочного голосования

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-47 Жилищного Кодекса РФ.

Собственники обладают 42124,0 кв. м по состоянию на 15.04.19 г.

На «15» июня 2019г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Невзоровой С.А. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме № 250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 292 собственника, обладающих 22894,90 голосами, что составляет 54,35% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались (4 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия - Романов С.В. (кв. № 501)

Зверев М.А. (кв. № 466)

Председатель собрания - Парубец В.И.. (кв. № 438)

Секретарь собрания - Воробьева Н.М. (кв. № 78)

Повестка дня собрания:

№ п/п	Вопросы поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателем Парубец В.И. (кв. 438) секретаря собрания Воробьева Н.М. (кв. 78)
2.	Об избрании счётной комиссии: Председатель Романов С.В. (кв. 501) , Зверев М.А. (кв.466)
3.	О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.07.2019 г.
4.	О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СГК» с 01.07 2019 г.
5.	О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.07.2019 г.
6.	О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров по коммунальной услуге по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология Новосибирск» с 01.01.2019 г.
7.	Об оплате собственниками жилищных услуг на содержание общего имущества (СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета: электрической энергии, холодной и горячей воды по выставленным счетам АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СГК», МУП «Горводоканал» в адрес ТСЖ «УЮТ».
8.	О сборе дополнительных средств по фактическим затратам на оформление и регистрацию прав на общее имущество собственников :ТП-3551, земельные участки, и т.д.

9.	Принятие перечня дополнительных (платных) услуг ТСЖ «УЮТ», предоставляемых собственникам МКД 250.
10.	О принятии и использовании системы при проведении общего собрания собственников и членов ТСЖ «УЮТ» МКД 250 в форме заочного голосования. (ЖК РФ ст. 47.1)

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки - «Избрать председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания – Парубец В.И. (кв. № 438).

Секретарем собрания – Воробьёва Н.М. (кв. № 78)

За – 21824,9 голосов - 95,33%

Против - 876,2 голосов- 3,83%

Воздержались – 193,8 голосов- 0,85%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов С.В. (кв. № 501) – председатель счетной комиссии.

Зверев М.А. (кв. № 466)-член счётной комиссии

За – 21648,7 голосов- 94,56%

Против - 359,1 голосов- 1,57%

Воздержались – 887,1 голосов- 3,87%

Решение принято.

3. О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.07.2019 г.

За – 22427,7 голосов- 97,96%

Против - 91,8 голосов- 0,40%

Воздержались – 375,4 голосов- 1,64%

Решение принято.

4. О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СГК» с 01.07 2019 г.

За – 22462,0 голосов- 98,11%

Против - 91,8 голосов- 0,40%

Воздержались – 341,1 голосов- 1,49%

Решение принято.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергообл» с 01.07.2019 г.

За – 22412,7 голосов- 97,89%

Против - 91,8 голосов- 0,40%

Воздержались – 390,4 голосов- 1,71%

Решение принято.

6. О заключении собственниками жилых помещений МКД 250 прямых договоров по коммунальной услуге по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология Новосибирск» с 01.01.2019 г.

За – 22287,6 голосов- 97,35%

Против - 132,6 голосов- 0,58%

Воздержались – 474,7 голосов- 2,07%

Решение принято.

7. Об оплате собственниками жилищных услуг на содержание общего имущества (СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета: электрической энергии, холодной и горячей воды по выставленным счетам АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СГК», МУП «Горводоканал» в адрес ТСЖ «УЮТ».

За – 21676,2 голосов- 94,68%

Против - 459,7 голосов- 2,01%

Воздержались – 759,0 голосов- 3,32%

Решение принято.

8. О сборе дополнительных средств по фактическим затратам на оформление и регистрацию прав на общее имущество собственников : ТП-3551, земельные участки, и т.д.

За – 20528,3 голосов- 89,66%

Против - 1555,2 голосов- 6,79%

Воздержались – 811,4 голосов- 3,54%

Решение принято.

9. Принятие перечня дополнительных (платных) услуг ТСЖ «УЮТ», предоставляемых собственникам МКД 250.

За – 20511,5 голосов- 89,59%

Против - 1366,0 голосов- 5,97%

Воздержались – 1017,4 голосов- 4,44%

Решение принято.

10. О принятии и использовании системы при проведении общего собрания собственников и членов ТСЖ «УЮТ» МКД 250 в форме заочного голосования. (ЖК РФ ст. 47.1)

За – 19697,1 голосов- 86,03%

Против - 2126,5 голосов- 9,29%

Воздержались – 1071,3 голосов- 4,68%

Решение принято.

Счетная комиссия:



(Романов С.В., кв. 501)




(Зверев М.А., кв.466)

Председатель собрания:



(Парубец В.И., кв. 438)

Секретарь собрания:



(Воробьева Н.М., кв. 78)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью

3 (*мрч*) лист *2*

Председатель ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И.

« *25* » *сентя* 2019г.

