

Товарищество собственников жилья «УЮТ»

ТСЖ «Уют»,
Юридический адрес: Россия, 630082, г.Новосибирск, ул. Д.Ковальчук д.250
ОГРН – 1065402003534 ИНН 5402461748 КПП 540201001
р/с 40703810200430005044 в Филиале «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирске
БИК 045004788 к/с 30101810850040000788
ОКПО – 93107274 ОКВЭД-2001 – 70.32.1, 70.12.2, 70.20.1 ОКФС – 16
телефон/факс (383) 347-73-74 E-mail: billing@tsg-uyut.ru

ПРИКАЗ №33

г. Новосибирск

от «25» июня 2019 года

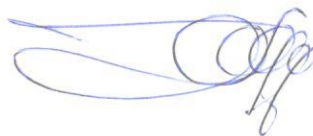
О платных услугах

В связи с необходимостью выполнения работ, не входящих в состав работ по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников МКД

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. с 01.07.2019года ввести в действие «Перечень платных услуг».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ «УЮТ»



Парубец В.И.



Утверждаю:
Председатель ТСЖ «УЮТ»
Парубец В.И.
«25» июня 2019г.

**Перечень № 1
работ и услуг, выполняемых по заявкам собственников и нанимателей жилых
(нежилых) помещений в счет содержания общего имущества.**

№ п/п	Наименование работ и материалов
Отопление, водопровод, вентиляция, канализация	
1.	Замена первых отключающих устройств (неработающих вентилей или кранов) на отводах от стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения
2.	Осмотр систем отопления (в т.ч. отопительных приборов), холодного и горячего водоснабжения в помещениях собственников.
3.	Прочистка фильтров системы отопления, горячей и холодной воды в месте соединения в стояковые трубопроводы (в технологической нише).
4.	Устранение неисправностей в системе вентиляции
5.	Составление акта о приеме на коммерческий расчет индивидуального прибора учета холодного (горячего) водоснабжения, с опломбированием места присоединения.
Электрооборудование	
7.	Замена неисправных вводных автоматических выключателей в этажных щитках.
8.	Проверка работы выключателей, розеток в квартире
9.	Измерение сопротивления изоляции питающего кабеля (один раз в 3 года)
10.	Составление акта о приеме на коммерческий расчет индивидуального прибора учета электроснабжения, с опломбированием места присоединения.

Инженер-энергетик

А.А. Захаров

Перечень № 2
работ и услуг, выполняемых из материалов, приобретаемых собственниками и
нанимателями жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ и материалов	Един. измерения	Цена, руб. за работу без учёта материалов
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1.	Ревизия, прочистка, выполнение незначительного ремонта канализационных насосов SFA внутри помещений (без снятия унитаза)	шт.	1 500
2.	Ревизия, прочистка, выполнение незначительного ремонта канализационных насосов SFA внутри помещений (со снятием унитаза)	шт.	2 000
3.	Прочистка сифонов раковин и ванн (после предоставления доступа к оборудованию).	шт.	200
4.	Регулирование смывного бачка, без ремонта арматуры	шт.	200
5.	Установка фаянсового унитаза без бачка (с присоединением к системе водоотведения)	шт.	1 000
6.	То же, унитаз «Компакт» со смывным бачком (с регулировкой)	шт.	2 500
7.	Установка смывного бачка (с присоединением к системе водоснабжения)	шт.	500
8.	Установка фаянсового умывальника (с присоединением к системе водоснабжения и канализации)	шт.	1 000
9.	Установка фаянсового умывальника с подставкой типа «тюльпан» (с присоединением к системам водоснабжения и канализации)	шт.	1 500
10.	Установка сифона для ванны	шт.	350
11.	Установка ванны стальной, чугунной (без демонтажа/с демонтажем), с обвязкой выпуска	шт.	1 600 / 2 200
12.	Установка кронштейнов под санитарные приборы (с прошивкой гнезд под пробки)	шт.	200
13.	Замена полотенцесушителя, включая отключение стояков ГВС.	шт.	2 500
14.	Установка полотенцесушителя, включая отключение стояков, с креплением к стене.	шт.	3 500
15.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	700
16.	Смена раковины	приб.	800
17.	Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	приб.	660
18.	То же на 2 отделения со шкафом	приб.	1 500
19.	Смена резиновых манжет у унитазов (без снятия унитаза)	шт.	250
20.	Смена резиновых манжет у унитазов (со снятием унитаза)	шт.	800
21.	Смена смывной трубы с резиной манжетой	шт.	400
22.	Смена сифонов раковин	шт.	300

23.	Смена сифона раковины с переливом	шт.	450
24.	Смена смесителей для умывальников	шт.	700
25.	То же для ванны с душем	шт.	1 000
26.	Ремонт смывного бачка с заменой арматуры и регулировкой на месте, без снятия бачка	приб.	340
27.	Ремонт смывного бачка с заменой арматуры и регулировкой на месте, со снятием и установкой бачка	приб.	750
28.	Снятие фаянсового унитаза	шт.	200
29.	Снятие смывного бачка	шт.	150
30.	Снятие смывной трубы	шт.	200
31.	Снятие умывальника или чугунной раковины	шт.	250
32.	Прочистка внутриквартирной канализации при местном засорении	1 засор	400
33.	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе проживающих, не связанное с аварийной ситуацией	1 час/1стояк подключение, отключение	250
34.	Отключение и обратное подключение стояков отопления, по просьбе проживающих, не связанное с аварийной ситуацией	1 час/1стояк подключение, отключение	400
35.	Замена радиатора отопления на аналогичный	шт.	500
36.	Замена отопительного прибора с установкой шаровых кранов, включая установку кронштейнов (без сварочных работ)	шт.	2 500
37.	Замена отопительного прибора на непроектный, при согласовании, с установкой шаровых кранов, перемычки, включая установку кронштейнов	шт.	3 500
38.	Смена запорной арматуры (вентилей и кранов, обратных клапанов, фильтров)	шт.	350
39.	Смена запорной арматуры к приборам отопления	шт.	500
40.	Прочистка трубопровода горячего и холодного водоснабжения	м	250
41.	Демонтаж бездефектных канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей или пластмассовых труб и деталей	м	600
42.	Замена гибкой подводки присоединения к сантехприборам	шт.	250
43.	Замена картриджа на смеситель	шт.	300
44.	Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях	шт.	350
45.	Подключение автоматической стиральной (посудомоечной) машины при отсутствии точки подключения	шт.	900
46.	Подключение автоматической стиральной (посудомоечной) машины при наличии точки подключения	шт.	400
47.	Замена (установка) фитингов на металлопластиковых и полипропиленовых трубах	шт.	250
48.	Повторная опломбировка индивидуальных приборов учета воды (пломбы сорваны по вине собственника или третьих лиц)	шт.	200

49.	Работы по замене индивидуального прибора учета тепловой энергии (демонтаж старого прибора, монтаж нового прибора)	шт.	1200
50.	Работы по замене индивидуального прибора учета ХГВС (демонтаж старого прибора, монтаж нового прибора)	шт.	500
Электромонтажные работы			
51.	Установка электрического звонка с прокладкой проводов	звонок	400
52.	То же без прокладки проводов	звонок	280
53.	Установка, замена выключателя, переключателя или розетки	шт.	150
54.	Установка, замена потолочного, настенного, подвесного светильника на 1 лампочку	шт.	350
55.	Установка люминесцентных светильников	шт.	600-00
56.	Установка люстры с креплением к потолку (до 5 лампочек), без сборки	шт.	530-00
57.	Установка люстры с креплением к потолку (более 5 лампочек), без сборки	шт.	800-00
58.	Демонтаж бра или светильников	шт.	70-00
59.	Демонтаж потолочной люстры	шт.	150-00
60.	Смена кухонной электроплиты с проверкой правильности подключения, с устройством вилки и розетки	шт.	1300-00
61.	Смена перегоревших ламп накаливания	шт.	50-00
62.	Поиск и устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.), на внутриквартирной проводке	шт.	850-00
63.	Смена автомата с увеличением мощности или установка дополнительного автомата	шт.	250-00
64.	Смена печной розетки с вилкой	к-т.	300-00
65.	Проверка работы э/плиты, с замером сопротивления изоляции	шт.	350-00
66.	Проверка правильности подключения электросчетчика	шт.	200-00
67.	Установка бытового электрического вентилятора в вытяжную вентиляцию	шт.	500-00
68.	Восстановление электроснабжения квартиры после отключения по причине задолженности	шт.	400-00
69.	Работы по замене индивидуального прибора учета электрической энергии (демонтаж старого прибора, монтаж нового прибора)	шт.	500-00

Расчет стоимости работ, не вошедших в перечень, производится путем составления сметы на основании дефектной ведомости.

В случае если заказчик платной услуги (**собственник или наниматель жилого помещения**) является носителем одной или нескольких льгот из списка (Таблица 1), он может воспользоваться скидкой, в размере указанной в Таблице 1.

Скидка предоставляется **по перечням № 2**, на основании представленных документов подтверждающих наличие льготы. Документы предоставляются при оформлении заявки.

Инженер-энергетик

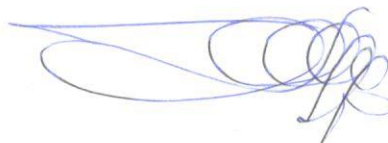


А.А. Захаров

Таблица 1. Скидки на платные услуги льготным категориям.

№ п.п.	Наименование льготы	Размер скидки, %
1	<ul style="list-style-type: none"> - Герои Советского Союза, Российской Федерации - Полные кавалеры ордена славы - Герои Социалистического труда - Полные кавалеры ордена Трудовой славы - Инвалиды и участники ВОВ - Члены семей погибших (умерших) инвалидов ВОВ и ветеранов боевых действий - Несовершеннолетние узники фашистских лагерей - Лица, имеющие почетное звание РФ, РСФСР, СССР - Граждане, признанные реабилитированными или пострадавшими от политических репрессий - Почетные жители города Новосибирска 	100
2	<ul style="list-style-type: none"> - Ветераны боевых действий - Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварий, катастроф и испытаний ядерного оружия 	50
3	<ul style="list-style-type: none"> - Инвалиды, семьи имеющие детей инвалидов - Ветераны труда (федеральные и областные) и ветераны военной службы - Пенсионеры - Многодетные семьи 	30

Председатель ТСЖ «УЮТ»



В.И. Парубец

Перечень № 3
работ и услуг, выполняемых по заявкам и
за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. измерения	Цена за работу (руб.)
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
1.	Подключение потребителя (субабонента) во ВРУ (без стоимости материалов)	1 подкл.	1 000
2.	Включение питания субабонентов, после отключения по вине субабонента или предписания ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	1 подкл.	500
3.	Восстановление ГВС, после отключения по причине задолженности и предписания АО «СГК»	1 подкл.	350
4.	Составление акта балансового разграничения электроснабжения (для собственников нежилых помещений)	1	3 000
5.	Согласование изменений в проекте электроснабжения помещений собственников	1	2 000

Инженер-энергетик




А.А. Захаров

Перечень № 4
работ и услуг, выполняемых из материалов, приобретенных собственниками и
нанимателями жилых помещений многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ и материалов	Един. измерения	Цена, руб. за работу без учёта материалов
Водопровод и канализация			
1.	Замена одного (неисправного или после поверки) индивидуального прибора учета воды	шт.	500
2.	Замена от двух и более (неисправных или после поверки) индивидуальных приборов учета воды	к-т	750
3.	Установка индивидуального прибора учета воды, без сварочных работ (включая установку крана, обратного клапана, фильтра, со сбросом воды из стояка), с постановкой на учет.	к-т.	1 500
4.	То же со сварочными работами	к-т.	2 000
Электроснабжение			
5.	Замена одного (неисправного или после поверки) индивидуального прибора учета электрической энергии	шт.	500

Инженер-энергетик



А.А. Захаров