

Утверждено общим собранием
 собственников протокол №8
 от 25.06.19 г.

**СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "УЮТ" на содержание и техническое
 обслуживание общего имущества МКД
 Дуси Ковальчук 250 на 2019г.**

Статья затрат (Заработная плата)	Сумма в месяц (на руки) (руб.)	Сумма затрат в год (руб.)
Заработная плата председателя	29 318,00	351 816,00
Заработная плата управляющего	40 000,00	480 000,00
Заработная плата бухгалтера	25 000,00	300 000,00
Заработная плата инженер-энергетик (0,25)	12 500,00	150 000,00
Заработная плата техник-электрик	25 000,00	300 000,00
Заработная плата техник-смотритель (0,5)	12 500,00	150 000,00
Техник по ремонту МОП	28 000,00	336 000,00
Инженер по охране труда (0,25)	3 000,00	36 000,00
Заработная плата диспетчеров (4ед.)	40 000,00	480 000,00
Заработная плата уборщика МОП (3 ед.)	48 000,00	576 000,00
Заработная плата дворника (2 ед.)	36 000,00	432 000,00
Заработная плата дворника - разнорабочего	18 000,00	216 000,00
Заработная плата паспортист	7 000,00	84 000,00
Оплата за дополнительный объём работ	10 000,00	120 000,00
ИТОГО Фонд Оплаты Труда	334 318,00	4 011 816,00
Резерв на оплату отпусков (7,73%)	25 828,05	309 936,60
Итого зарплата	360 146,05	4 321 752,60
Подходный налог 13%	53 814,93	645 779,12
Страховой взнос с ФОТ и травматизм 30,2%	125 016,22	1 500 194,58
Итого заработная плата с отчислениями	538 977,19	6 467 726,30
Расходы на услуги сторонних организаций		
Обслуживание в банке	3 000,00	36 000,00
Услуги по дератизации и дезинфекции	1 270,00	15 240,00
Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	45 400,00	544 800,00
Обслуживание систем видеонаблюдения	11 700,00	140 400,00
Оплата услуг связи, почта, интернет	4 200,00	50 400,00
Обслуживание домофонов	15 740,20	188 882,40
Услуги ООО "ЭлеКом" (бухгалтерское обслуживание, ведение расчётов, взаимодействие с поставщиками ресурсов, ГИС ЖКХ)	23 000,00	276 000,00
Обслуживание и ремонт шлагбаумов	7 000,00	84 000,00
Обслуживание инженерных сетей и ТП 3551	25 000,00	300 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13 300,00	159 600,00
Расходы на обслуживание и ремонт ПК, оргтехнику	3 000,00	36 000,00
Услуги охранного предприятия	163 020,00	1 956 240,00
		0,00
Услуги юриста, претензионная работа с должниками	2 500,00	30 000,00
Итого расходы на услуги сторонних организаций	318 130,20	3 817 562,40

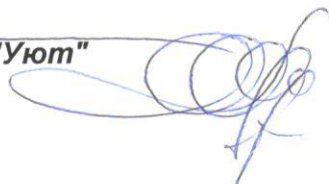
Расходы на приобретение материалов

Приобретение расходных материалов для ремонта и обслуживания инженерных сетей	17 900,00	214 800,00
Спецодежда, инвентарь, ЩПС, грунт и др.	3 500,00	42 000,00
Канцелярские товары, расходы по содержанию офиса ТСЖ)	3 000,00	36 000,00
Итого расходы на приобретение материалов (расходных)	24 400,00	292 800,00
Прочие расходы (услуги)		
Благоустройство и озеленение территории	3 500,00	42 000,00
Долги предыдущих лет	12 500,00	150 000,00
Текущие ремонтно- предупредительные работы	16 144,00	193 728,00
Налог на "ожидаемые" доходы (6%)	3 000,00	36 000,00
Итого по прочим расходам	35 144,00	421 728,00
Доходы		
Ожидаемый доход от сдачи в аренду общедолевого имущества	50 000,00	600 000,00
Итого по расходам за минусом ожидаемого дохода	327 674,20	3 932 090,40
Всего затраты	866 651,39	10 399 816,70

Стоимость обслуживания 1 м*2

	Площадь (м*2)	Сумма затрат в месяц
Общая площадь помещений	42 124,00	20,57

Председатель правления ТСЖ "Уют"



В.И. Парубец