**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) от 27 декабря 2019 г.**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №250 по улице Дуси Ковальчук, г. Новосибирск (в форме заочного голосования).**

**Уважаемые собственники помещений МКД 250!**

Сообщаем Вам, что в соответствии ст. ст. 45 – 46 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСЖ «УЮТ», с 09 ч.00 м. 09 января 2020 г. по 19 ч.00 м. 15 июня 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, будет проведено внеочередное общее собрание собственников в заочной форме.

Данное внеочередное общее собрание в форме заочного голосования будет проводиться по инициативе собственника квартиры №160 Невзоровой Светланы Анатольевны ( св-во о регистрации права собственности №54 АЕ 5533288 от 14.08.2014г).

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вопросы поставленные на голосование (повестка дня) |
| 1. | Об избрании председателя и секретаря собрания. |
| 2. | Об избрании состава счётной комиссии. |
| 3. | О проведении капитального ремонта МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук 250 ,по инициативе собственников. |
| 4. | Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту, а именно :замена лифтов 1,2,3 подъездов МКД 250. |
| 5. | Об утверждении предельной стоимости на замену лифтов . |
| 6. | Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (замены лифтов) МКД 250. |
| 7. | Об источниках финансирования замены лифтов МКД 250. |
| 8. | Об утверждении кандидатуры заказчика на замену лифтов, от имени собственников МКД 250. |
| 9. | Об утверждении перечня подрядных организаций, для проведения работ по замене лифтов МКД 250. |
| 10. | Об утверждении кандидатуры собственника, уполномоченного собственниками , в приемке работ по замене лифтов. |
| 11. | Определение места хранения протоколов общих собраний собственников. |
| 12. | Об утверждении тарифа на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ МКД 250на 2020-2021г. |
| 13. | Об утверждении условий для провайдеров, использующих ОДИ с 01.07.2020г. |

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 0,01 кв.м. = 0,01 голос в соответствии с Уставом ТСЖ «УЮТ».

Ознакомиться с информацией, касающейся внеочередного общего собрания можно у Председателя Правления ТСЖ «УЮТ» и инициаторов его проведения.

Место передачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Под свою роспись в реестре: в офис ТСЖ «УЮТ», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (вход со двора, первый этаж,) в ящик для голосования у диспетчера ТСЖ (с 7:00 до 22:00 ежедневно без выходных).

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений – членов ТСЖ «УЮТ» в данном доме, путём размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже (помещений лифтовых холлов) каждого из подъездов, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Просим Вас занять активную позицию по принятии решений, касающихся организации комфортного проживания в нашем МКД.

**Инициаторы и организаторы проведения собрания.**