

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250
«25» июня 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 160 Невзорова Светлана Анатольевна (Свидетельство о регистрации права собственности № 54АЕ553328 от 14.08.2014г.).

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения: с 09:00 часов «09» января 2020 г. до 19:00 часов «15» июня 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 42 117,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 42 117,9 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 34 083,9 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 8 034,0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук
согласно Приложениям № 2 и 3.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 23 158,60 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 7 242,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,18 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по инициативе собственников дома.
4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
5. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.

9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
12. Об утверждении тарифа на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
13. О предоставлении в пользование третьим лицам общее имущество многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Невзорову Светлану Анатольевну, кв.160; секретарем собрания Воробьеву Наталья Мироновну, кв. 78.	
	Общее собрание постановляет:	
	Избрать: председателем собрания Невзорову Светлану Анатольевну, кв.160; секретарем собрания Воробьеву Наталья Мироновну, кв. 78.	За: <u>28 581,9 (голосов)</u> <u>67,86 %</u> Против: <u>905,6 (голосов)</u> <u>2,15 %</u> Воздержался: <u>913,1 (голос)</u> <u>2,17 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Романов Сергей Владимирович, кв. 501 – председатель счетной комиссии; Зверев Максим Александрович, кв. 466.	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать счетную комиссию в составе: Романов Сергей Владимирович, кв. 501 – председатель счетной комиссии; Зверев Максим Александрович, кв. 466.	За: <u>28 504,6 (голосов)</u> <u>67,68 %</u> Против: <u>887,4 (голосов)</u> <u>2,11 %</u> Воздержался: <u>1 008,6 (голос)</u> <u>2,39 %</u>
	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По третьему вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников дома. Общее собрание постановляет:	

3.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по инициативе собственников дома.	За: <u>28 704,5 (голосов)</u> <u>68,15 %</u> Против: <u>1 002,7 (голосов)</u> <u>2,38 %</u> Воздержался: <u>693,4 (голос)</u> <u>1,65 %</u>
Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
По четвертому вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в подъездах № 1,2,3 (3 (три) пассажирских г/п 400 кг, 3(три) грузопассажирских г/п 630 кг) многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.		
Общее собрание постановляет:		
4.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в подъездах № 1,2,3 (3 (три) пассажирских г/п 400 кг, 3(три) грузопассажирских г/п 630 кг).	За: <u>28 712,5 (голосов)</u> <u>68,17 %</u> Против: <u>802,9 (голосов)</u> <u>1,91 %</u> Воздержался: <u>885,2 (голос)</u> <u>2,10 %</u>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
По пятому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено ООО «Производственное Объединение «Сибирьлифтремонт» утвердить предельную стоимость замены лифтов не выше 17 760 667 (Семнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 02 коп, в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительные-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК).		
Общее собрание постановляет:		
5.	Утвердить предельную стоимость на замену лифтов не выше 17 760 667 (Семнадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 02 коп, в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительные-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК).	За: <u>28 644,5 (голосов)</u> <u>68,01 %</u> Против: <u>870,3 (голосов)</u> <u>2,07 %</u> Воздержался: <u>885,8 (голос)</u> <u>2,10 %</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
По шестому вопросу повестки дня предложено провести замену лифтов в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук согласно технического заключения в 2020-2021 годах.		
Общее собрание постановляет:		
6.	Утвердить срок проведения замены лифтов - в 2020-2021 годах.	За: <u>28 715,9 (голосов)</u> <u>68,18 %</u> Против: <u>915,1 (голосов)</u> <u>2,17 %</u> Воздержался: <u>769,6 (голос)</u> <u>1,83 %</u>

	Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
7.	По седьмому вопросу повестки дня об определении источника финансирования по замене лифтов, предложено использовать: А) средства фонда капитального ремонта на специальном счете; Б) средства государственной поддержки (в случае принятия положительного решения Правительством НСО).	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить источники финансирования замены лифтов: А) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, владельцем которого является ТСЖ «УЮТ»; Б) средства государственной поддержки (в случае принятия положительного решения Правительством НСО).	За: 28 847,7 (голосов) 68,49 % Против: 860,7 (голосов) 2,05 % Воздержался: 692,2 (голос) 1,64 %
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
8.	По восьмому вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук выбрать ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления Парубца Владимира Ивановича.	
	Общее собрание постановляет:	
	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение замены лифтов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления Парубца Владимира Ивановича, Тел.8-913-396-72-17.	За: 28 887,3 (голосов) 68,59 % Против: 743,8 (голосов) 1,76 % Воздержался: 769,5 (голос) 1,83 %
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
9.	По девятому вопросу повестки дня предложено для выполнения замены лифтов выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Производственное объединение «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации (ПСД), для выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтов (СМР); - ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	
	Общее собрание постановляет:	
	Для выполнения замены лифта выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Производственное объединение «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации (ПСД), для выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтов (СМР); - ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: 28 671,3 (голосов) 68,07 % Против: 1 033,7 (голосов) 2,46 % Воздержался: 695,6 (голос) 1,65 %
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

	<p>По десятому вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9.</p>		
	<p>Общее собрание постановляет:</p>		
10.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="180 365 1117 600"> <p>Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9, Мобильный телефон: 8-913-912-93-99.</p> </td> <td data-bbox="1125 365 1508 600"> <p>За: 28 667.6 (голосов) 68.07 %.</p> <p>Против: 1 012.2 (голосов) 2.40 %.</p> <p>Воздержался: 720.8 (голос) 1.71 %</p> </td> </tr> </table>	<p>Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9, Мобильный телефон: 8-913-912-93-99.</p>	<p>За: 28 667.6 (голосов) 68.07 %.</p> <p>Против: 1 012.2 (голосов) 2.40 %.</p> <p>Воздержался: 720.8 (голос) 1.71 %</p>
<p>Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9, Мобильный телефон: 8-913-912-93-99.</p>	<p>За: 28 667.6 (голосов) 68.07 %.</p> <p>Против: 1 012.2 (голосов) 2.40 %.</p> <p>Воздержался: 720.8 (голос) 1.71 %</p>		
	<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протоколов общих собраний предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригинал протокола сдать в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в Правлении ТСЖ «УЮТ». <p>Общее собрание постановляет:</p>		
11.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="180 938 1117 1151"> <p>Утвердить место хранения протоколов общих собраний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригинал протокола сдать в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в Правлении ТСЖ «УЮТ». </td> <td data-bbox="1125 938 1508 1151"> <p>За: 28 279.0 (голосов) 67.14 %.</p> <p>Против: 1 417.3 (голосов) 3.37 %.</p> <p>Воздержался: 704.3 (голос) 1.67 %</p> </td> </tr> </table>	<p>Утвердить место хранения протоколов общих собраний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригинал протокола сдать в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в Правлении ТСЖ «УЮТ». 	<p>За: 28 279.0 (голосов) 67.14 %.</p> <p>Против: 1 417.3 (голосов) 3.37 %.</p> <p>Воздержался: 704.3 (голос) 1.67 %</p>
<p>Утвердить место хранения протоколов общих собраний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригинал протокола сдать в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в Правлении ТСЖ «УЮТ». 	<p>За: 28 279.0 (голосов) 67.14 %.</p> <p>Против: 1 417.3 (голосов) 3.37 %.</p> <p>Воздержался: 704.3 (голос) 1.67 %</p>		
	<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
	<p>По двенадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить тариф на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в размере 24,96 руб./м² с 01.07.2020 г. (с учетом корректировки статей доходов (расходов) по деятельности ТСЖ «УЮТ»).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		
12.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="180 1444 1117 1657"> <p>Утвердить тариф на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в размере 24,96 руб./м² с 01.07.2020 г. (с учетом корректировки статей доходов (расходов) по деятельности ТСЖ «УЮТ»).</p> </td> <td data-bbox="1125 1444 1508 1657"> <p>За: 24 944.4 (голосов) 82.05 %.</p> <p>Против: 3 770.9 (голосов) 12.41 %.</p> <p>Воздержался: 1 685.3 (голос) 5.54 %</p> </td> </tr> </table>	<p>Утвердить тариф на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в размере 24,96 руб./м² с 01.07.2020 г. (с учетом корректировки статей доходов (расходов) по деятельности ТСЖ «УЮТ»).</p>	<p>За: 24 944.4 (голосов) 82.05 %.</p> <p>Против: 3 770.9 (голосов) 12.41 %.</p> <p>Воздержался: 1 685.3 (голос) 5.54 %</p>
<p>Утвердить тариф на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в размере 24,96 руб./м² с 01.07.2020 г. (с учетом корректировки статей доходов (расходов) по деятельности ТСЖ «УЮТ»).</p>	<p>За: 24 944.4 (голосов) 82.05 %.</p> <p>Против: 3 770.9 (голосов) 12.41 %.</p> <p>Воздержался: 1 685.3 (голос) 5.54 %</p>		
	<p>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
13.	<p>По тринадцатому вопросу повестки дня предложено предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД 250 ул. Дуси Ковальчук, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в МКД 250 сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: фиксированная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет на одного интернет провайдера 4 500 рублей в месяц. Право на осуществление транзита через общее имущество собственников на соседние МКД сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на одного провайдера 1 000 рублей в месяц.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		

Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД 250 ул. Дуси Ковальчук, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в МКД 250 сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: фиксированная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет на одного интернет провайдера 4 500 рублей в месяц. Право на осуществление транзита через общее имущество собственников на соседние МКД сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на одного провайдера 1 000 рублей в месяц.

За: 26 354,7 (голосов)
86,69 %
Против: 2 426,1 (голосов)
7,98 %
Воздержался: 1 619,8 (голос)
5,33 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 в форме заочного голосования» на 1 листе.
2. «Реестр (жилые помещения) регистрации собственников помещений МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвующих в общем внеочередном собрании собственников, проводимого с 09.00 ч. 9 января по 19.00 ч. 15 июня 2020г. в заочной форме» на 33 листах.
3. «Реестр (нежилые помещения) регистрации собственников помещений МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвующих в общем внеочередном собрании собственников, проводимого с 09.00 ч. 9 января по 19.00 ч. 15 июня 2020г. в заочной форме» на 6 листах.
4. «Бюллетень (Решение) собственника помещения (-ий) на внеочередном общем собрании собственников МКД г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (в форме заочного голосования)» на 416 листах.
5. «Подсчет голосования за капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске» на 4 листах.

Председатель собрания _____  С. А. Невзорова

Секретарь собрания _____  Н. М. Воробьева



Копии верна
на трех листах

Председатель ТСЖ

«УЮТ»

В. И. Старубель
25.06.2020г.