

ПРОТОКОЛ № 63.

Заседания правления ТСЖ «УЮТ» от 15.06.2020 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250.

Присутствовали:

Парубец В.И. (кв. 438) - председатель ТСЖ «УЮТ»
Артамонов С.Л. (кв.9) - член правления
Сунгатулин Д.А. (кв.249) - член правления
Карасов И.Е. (кв.66) - член правления
Темнов И.Н. (кв. 149) - член правления

Также, инициативные собственники - члены ТСЖ «УЮТ» МКД 250 Д. Ковальчук:
Романов С.В.(кв.501),Зверев М.А.(кв. № 466)
и присутствующие:

Лапекина Т.С. – управляющая ТСЖ «УЮТ», Невзоров А.Б. - руководитель ООО «Технология Сохраны», руководитель ООО «Сибрегионбезопасность» Ануфриев Д.В., Захаров А.А. инженер ТСЖ «УЮТ», Слета С.А. представитель «Элеком».

Повестка дня:

1. Информирование о результатах голосования на общих собраниях собственников и ТСЖ «УЮТ» в 2020 г.
2. Информирование о ходе текущих ремонтов общего имущества МКД 250.
3. Об избрании председателя правления ТСЖ «УЮТ».
4. Общие вопросы.

Слушали.

1. **Парубец В.И.** Информую присутствующих о том, что 15 июня 2020 года закончился прием бюллетеней от собственников и членов ТСЖ «УЮТ» по вопросам, поставленным на общих собраниях. Согласно требованиям ЖК РФ, членами счетной комиссии были вскрыты пломбы и изъяты из ящика бюллетени голосования для подсчета результатов. Всего было изъято 354 бюллетеня собственников и 195 членов ТСЖ «УЮТ». Предлагаю заслушать председателя счетной комиссии Романова С.В. **Романов С.В.** До настоящего времени бюллетени обрабатываются и 16.06. 2020 г. будут переданы в Товарищество для оформления итоговых протоколов. Предварительные данные таковы: собрания состоялись, более точные данные предоставлю позже. **Темнов И.Н.** Напоминаю присутствующим, что по требованиям ЖК РФ на оформление итоговых протоколов и передачу их всем заинтересованным определены 5 дней. Если по каким либо причинам, эти сроки сорвутся, банковские счета будут заблокированы, и соответственно парализована вся деятельность Товарищества. Обращаюсь ко всем исполнителям о концентрации всех усилий для оформления итогов голосований и дальнейшей работы по обслуживанию, содержания и текущего ремонта ОДИ МКД 250.
2. **Лапекина Т.С.** Докладываю правлению, что на протяжении трех месяцев (март- июнь) силами подрядных организаций проводятся работы по текущему ремонту и восстановлению ОДИ (общедомового имущества). Все виды работ определены на основании утвержденного плана работ и актов весеннего (2020 г.) и осеннего (2019 г.) осмотров. На все работы составлены сметы. В определении объемов, видов и сроков исполнения работ, а также их приемки участвовали председатель правления и главный инженер Товарищества, как заказчики и непосредственные эксплуатанты отремонтированного имущества в интересах собственников МКД 250.
Парубец В.И. Дополнительно докладываю, что прошедшая зима значительно усугубила общую ситуацию с кровлей и отмосткой (примыкание к зданию, на уровне фундаментов), а именно: теплая и влажная погода января, февраля и марта буквально уничтожили все оштукатуренные поверхности тех. помещений на кровле МКД. Во избежание дальнейших разрушений все проблемные участки были восстановлены и покрыты современными кровельными материалами (праймеры и мастики). Также все «бассейны» были отсыпаны отсевом и песком (более семи тонн) и покрыты мягкой кровлей. Все ливневые воронки и сливы полностью отреставрированы. Недавние дожди показали эффективность ремонтов. Работы еще не окончены, вскрываются все новые проблемные участки, требующие срочного

исправления. По окончании проведу для осмотра всех желающих. **Захаров А.А.** Докладываю правлению, что силами сотрудников Товарищества активно ведутся работы по сдаче инженерных систем МКД для эксплуатации в зимний период 2020-2021 г.г., и получении паспорта. Меняются краны, задвижки, манометры и готовимся к промывке теплоносителей и другие текущие работы. В начале июля будем сдавать дом инспекции. О готовности доложу.

3. **Артамонов С.Л.** По требованиям ЖК РФ и Устава ТСЖ «УЮТ» из избранного состава правления Товарищества «УЮТ» избирается Председатель Правления. Предлагаю избрать (продлить полномочия) Председателем правления ТСЖ «УЮТ» Парубец Владимира Ивановича. Предлагаю голосовать. Все единогласно.
4. **Парубец В.И.** Прошу правление согласовать мне очередной отпуск с 1 по 15 июля 2020 года.

Решили.

1. Председателю правления ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И, подготовить и раздать всем заинтересованным лицам и организациям копии итоговых протоколов в установленные законом сроки. О результатах доложить правлению.
2. Согласовать проведение ремонтов ОДИ. О результатах постоянно докладывать правлению.
3. Избрать председателем правления ТСЖ «УЮТ» Парубец Владимира Ивановича на очередной срок, со всеми уставными обязанностями.
4. Согласовать очередной отпуск Парубец Владимиру Ивановичу с 1 по 15 июля 2020 года.

Парубец В.И. (кв. 438) -	председатель ТСЖ «УЮТ»
Артамонов С.Л. (кв.9) -	член правления
Сунгатулин Д.А. (кв.249) -	член правления
Карасов И.Е. (кв.66) -	член правления
Темнов И.Н. (кв. 149) -	член правления

