

**ДОГОВОР № ЗТ-2019**  
**на техническое обслуживание**  
**домофонных систем**

Новосибирск

«01» февраля 2019 года.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Технологии сохрaны»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Миллер Александра Александровича, действующего на основании Устава, Лицензии № 6-Б/00565 от 07 декабря 2012 года, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «УЮТ» ТСЖ «УЮТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Парубец Владимира Ивановича действующего на основании Устава, осуществляющего управление в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 250 (в дальнейшем именуемое МКД 250, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» оказывает услуги по обслуживанию домофонных систем по адресу, указанному в «Приложении № 1» к настоящему договору.

1.2 «Заказчик» оплачивают услуги «Исполнителя» в соответствии с п.3 настоящего договора

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1 «Исполнитель» обязуется:

2.1.1 С момента заключения настоящего Договора производить работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

2.1.2 Производить техническое обслуживание оборудования по регламенту, указанному в «Приложении № 2»

Под техническим обслуживанием понимается устранение возникающих в процессе эксплуатации обслуживаемых «Исполнителем» систем, неисправностей.

Неисправность, влекущая за собой невозможность пользования системой в целом является срочной, устраняется в течение 24 часов. Неисправность, не влияющая на работу системы в целом, устраняется в течение 3 (рабочих) рабочих дней.

2.1.3 Известить Заказчиков в течение 10 рабочих дней по телефону, почте либо курьером об изменении реквизитов фирмы, телефона диспетчера.

2.1.4 Имеет право по своему выбору привлечь иные организации к выполнению услуг по настоящему договору.

2.1.5 Осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Оборудования в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, технической документацией к Оборудованию.

2.1.6 Осуществлять ремонт Оборудования, плановую замену компонентов Оборудования, используя запасные части, предоставленные Заказчиком.

2.1.7 Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую информацию о ходе оказания Услуг.

2.2 «Заказчики» обязуются:



2.2.1 Оплачивать услуги «Исполнителя» в размере и в сроки, предусмотренные в п.3 настоящего договора. В случае выхода из строя запасных частей или элементов оборудования, оплачивать «Исполнителю» их стоимость.

2.2.2 Своевременно обеспечивать за свой счёт предоставление (возобновление) запасных частей и материалов, необходимых для ремонта Оборудования, плановой замены его компонентов, по согласованному Сторонами перечню.

2.2.3 Следить за правильной эксплуатацией оборудования.

2.2.4 Содействовать сохранности оборудования.

2.3.1 Стороны обязуются:

2.3.2 Производить сверку состава установленного Оборудования не реже одного раза в год с составлением соответствующего Акта.

2.3.3 Незамедлительно извещать друг друга о предполагаемой ликвидации, о реорганизации, о правопреемнике, об изменении места нахождения, фактического или почтового адреса, банковских реквизитов.

2.3.4 В случае неисполнения одной из Сторон обязанности по уведомлению другой Стороны об изменении места нахождения, фактического или почтового адреса, банковских реквизитов, исполнение, произведенное второй Стороной по последним известным реквизитам (направление документов, осуществление платежей), считается надлежащим.

2.3.5 Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов.

### **3. Размер и порядок оплаты услуг «Исполнителя»**

3.1 Стоимость обслуживания и количество единиц на момент заключения договора указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2 Оплата производится перечислением на расчетный счет «Исполнителя» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3 При изменении объемов и стоимости оказываемых Услуг Стороны согласовывают Приложение № 3 в новой редакции (путем заключения дополнительного соглашения).

### **4. Прочие условия**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения «Заказчиками» либо «Исполнителем» других обязательств, принятых ими для исполнения по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Договор может быть дополнен и изменен по соглашению сторон.

4.4 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 12 месяцев. Если по истечении этого срока ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего Договора, то он считается продленным на следующие 12 месяцев..

4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, два экземпляра имеют равную юридическую силу.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими СТОРОНАМИ.

4.7. Стороны условились о том, что уведомления и сообщения, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего Договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу в следующих случаях:

- отправленные по электронной почте сообщения, переданы в адрес электронной почты Исполнителя techsohrana@mail.ru, Заказчика 9133967217@mail.ru. Что подтверждается



электронным сообщением о доставке в указанные адреса Исполнителя или Заказчика соответственно.

4.8. Стороны договорились, что любые приложения, протоколы, дополнительные соглашения, претензии, иные документы к настоящему Договору, а также сообщения, уведомления, акты, полученные по факсимильной связи или электронной почте, имеют юридическую силу письменных документов (доказательств) и взаимно признаются Сторонами до момента обмена оригиналами. Стороны обязуются одновременно отправлять оригиналы документов курьером или заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в настоящем Договоре реквизитам Сторон.

4.9. Недействительность какого-либо пункта либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность настоящего Договора в целом.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии, по существу. При не поступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд г. Новосибирска в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером по приведенным в разделе 11 Договора адресам (телефонам). Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного на то согласия другой Стороны.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 - Стоимость и количество единиц обслуживаемого оборудования.

- Приложение № 2 - Регламент на техническое обслуживание СКУД.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>Реквизиты</p> <p>ИНН 5406644083</p> <p>КПП 540601001</p> <p>ОГРН 1105476060744</p> <p>р/счет 40702810244050002897</p> <p>в Сибирском банке Сбербанка России (ОАО)</p> <p>г. Новосибирск</p> <p>БИК 045004641</p> <p>к/с 30101810500000000641</p> <p>Юридический адрес: г. Новосибирск ул. Каменская 32, офис 212.</p>	<p>Реквизиты</p> <p>Юридический адрес:</p> <p>630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250</p> <p>ОГРН 1065402003534</p> <p>ИНН 5402461748</p> <p>КПП 540201001</p> <p>р/счет 40703810200430005044</p> <p>ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. НОВОСИБИРСК</p> <p>к/счет 30101810850040000788</p> <p>БИК 045004788</p> <p>Тел. 347-73-74</p>
<p>Директор Миллер А.А.</p>	<p>Председатель Парубец В.И.</p>
<p>«01» февраля 2019 г.</p>	<p>«01» февраля 2019 г.</p>



Приложение № 1 к ДОГОВОРУ № ЗТ-2019 стоимость и количество единиц обслуживаемого оборудования.

Объект: 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 250

№	Наименование	Цена за ед. руб.	Количество.	Стоимость. руб.
1.	Домофонная система VIZIT (ВИЗИТ)	1124,30	10	11243
2.	Домофонная система Eltis (Элтис)	1124,30	4	4497,2
Итого:				15740,20

**Итого: 15930,00 (Пятнадцать тысяч семьсот сорок рублей) 20 коп. Без НДС.**

Директор Миллер А.А.

«01» февраля 2019 г.



Председатель Парубец В.И.

«01» февраля 2019 г.





Приложение № 2 к ДОГОВОРУ № ЗТ-2019 регламент на техническое обслуживание домофонных систем.

Техническое обслуживание подразделяется на 3 регламента: ТО-1, ТО-2 и ТО-4. Регламент сервисного обслуживания систем контроля и управления доступом			
Наименование работ	ТО-1 1 мес.	ТО-2 3 мес.	ТО-4 1 год
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.	+	+	+
Подстройка запирающих устройств	+		+
Проверка защитного заземления блока вызова и монтажного бокса в соответствии со стандартами, действующими в стране Потребителя		+	+
Проверка надёжности крепления и отсутствия механических повреждений устройств, перечисленных	+		+
Проверка исправности монтажа подъездной линии связи и качества соединений		+	+
Резервное копирование данных	+	+	+
Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	+	+	+
Осмотр кабельных соединений		+	+
Регулировка доводчика (при необходимости)		+	+
Удаление пыли из корпусов контроллеров	+	+	+
Комплексное опробование системы			+
Проверка аккумуляторных батарей в ББП	+	+	+
Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, из корпусов контроллеров	+		+

Директор Миллер А.А.

«01» февраля 2019 г.



Председатель Парубец В.И.

«01» февраля 2019 г.



**Дополнительное соглашение №1  
к Договору № ЗТ-2019 от 01.02.2019**

г. Новосибирск

01 сентября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Технологии сохраны»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Миллер Александра Александровича, действующего на основании Устава, Лицензии № 6-Б/00565 от 07 декабря 2012 года, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «УЮТ» ТСЖ «УЮТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Парубец Владимира Ивановича действующего на основании Устава, осуществляющего управление в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 250 (в дальнейшем именуемое МКД 250, заключили настоящее дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к договору № ЗТ-2019 от 01.02.2019 г. в следующей редакции:

Объект: 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 250

№	Количество абонентов	Цена за ед. руб.	Стоимость. руб.
1.	534	30	16020
Итого:			16020

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № ЗТ-2019 от 01.02.2019 г. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора № ЗТ-2019 от 01.02.2019 г.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор Миллер А.А.



Председателя Парубец В. И.

