

№ договора
0293

ДОГОВОР

НА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

МЕЖДУ

**Обществом с ограниченной ответственностью
«Сибирьлифтремонт»**

и

**Товариществом собственников жилья
«УЮТ »**

г. Новосибирск

" 01 " января 2019г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников жилья «УЮТ» (ТСЖ «УЮТ») как владелец лифтов, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя Парубец Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Сибирьлифтремонт"**, как специализированная организация, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Подзолкина Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее «**Стороны**»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1,2 к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью, а **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем договоре применены следующие термины с соответствующими определениями:

- 3.1 **Владелец** - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности, владении, распоряжении и управлении здание или сооружение, оборудованное лифтами или эскалаторами и обеспечивающее их безопасную эксплуатацию.
- 3.2 **Специализированная организация** - организация, основным предметом деятельности которой является осуществление работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации (замене) лифтов.
- 3.3 **Персонал** - физические лица, имеющие профессиональную подготовку по техническому обслуживанию, ремонту, монтажу, диспетчерскому контролю, осмотрам, управлению лифтами или эскалаторами и по эвакуации пассажиров из остановившейся между этажами кабины.
- 3.4 **Осмотр лифта** - периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта.
- 3.5 **Техническое обслуживание оборудования** - комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности оборудования и его узлов в течение всего жизненного цикла.
- 3.6 **Аварийно-техническое обслуживание** – безопасная эвакуация пассажиров из кабин остановившихся лифтов и устранение неисправностей лифтов и оборудования системы диспетчерского контроля
- 3.7 **Диспетчерский контроль работы лифтов** - наблюдение за состоянием лифтов посредством устройств диспетчерского контроля работы лифтов, переговорная связь диспетчера с пассажирами в кабинах лифтов, принятие мер по эвакуации людей из кабин остановившихся лифтов и их запуск.
- 3.8 **Внеплановый (аварийный) ремонт** – работа капитального характера после затопления, пожара, вандальных действий или иных чрезвычайных ситуаций.
- 3.9 **Капитальный ремонт** – ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке с последующей регулировкой, а также поврежденных узлов, элементов узлов и оборудования.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1 **Исполнитель** выполняет своим персоналом, инструментом и оборудованием следующие виды работ:
 - 4.1.1. Осмотры лифтов;
 - 4.1.2. Диспетчерский контроль работы лифтов;
 - 4.1.3. Техническое обслуживание лифтов;
 - 4.1.4. Аварийно-техническое обслуживание лифтов;
- 4.2 Осмотр лифтов совмещается с проведением технического обслуживания и проводится в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя.
- 4.3 Техническое обслуживание включает в себя очистку, смазку, регулировку, наладку, ремонт или замену изношенных или вышедших из строя элементов лифтов, не влияющих на основные параметры и характеристики лифтов.
- 4.4 Условия данного договора не распространяются на виды работ, которые проводятся по отдельным договорам:
 - 4.4.1. Модернизация и приведение лифтов в соответствие требованиям национальных стандартов;
 - 4.4.2. Внеплановый (аварийный) и капитальный ремонты лифтов.
- 4.5 **Исполнитель** может привлекать для выполнения отдельных видов работ на лифтах иные специализированные организации.

- 4.6 **Исполнитель** имеет право останавливать оборудование на 1 день в месяц для проведения технического обслуживания согласно утвержденного графика.
- 4.7 **Исполнитель** обеспечивает:
- 4.7.1. проведение технического обслуживания оборудования с периодичностью и в объеме инструкций (руководств) предприятий-изготовителей;
 - 4.7.2. устранение неисправностей, возникших в процессе эксплуатации лифтов за минимальное время;
 - 4.7.3. круглосуточную эвакуацию людей из кабин лифтов в случае остановки их между этажами;
 - 4.7.4. документирование результатов работ по техническому обслуживанию;
 - 4.7.5. информирование владельца о выводе оборудования из эксплуатации в случаях, когда при техническом обслуживании была установлена неустранимая опасность для пользователей;
 - 4.7.6. выполнение работ только квалифицированным, обученным персоналом;
 - 4.7.7. участие персонала **Исполнителя** при проведении третьей стороной работ по оценке соответствия лифтов;
 - 4.7.8. внесение в паспорта лифтов необходимых записей и надлежащее хранение паспортов при передаче их **Исполнителю**.
 - 4.7.9. наличие в кабинках лифтов или на основных посадочных этажах Правил пользования лифтом.
- 4.8. Сроки выполнения работ:
- 4.8.1. техническое обслуживание лифтов производится по графикам **Исполнителя** с периодичностью и в объеме, установленными изготовителями оборудования;
 - 4.8.2. время прибытия на освобождение пассажиров из кабин остановившихся лифтов не должно превышать 30 минут с момента поступления заявки по телефонам: 279-16-17, 292-27-10 и 209-17-20;
 - 4.8.3. при неисправности оборудования персонал **Исполнителя** прибывает на его ремонт за минимально возможное время, но не более одного часа. Если на устранение неисправности требуется время более одного часа, **Заказчик** будет проинформирован о сроке и условиях выполнения;
 - 4.8.4. при остановке лифтов по причине выхода из строя узлов и деталей, **Исполнитель** выполняет работы по ремонту оборудования на отдельных условиях и в сроки, согласованные с **Заказчиком**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. **Заказчик** организует безопасную эксплуатацию лифтов и выполнение своим персоналом обязанностей, отсутствующих в обязательствах **Исполнителя**.
- 5.2. Производит страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифтах.
- 5.3. Передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на лифты: технические описания, руководства по эксплуатации, электрические схемы, а так же специальный инструмент и приспособления.
- 5.4. Приобретает и передает **Исполнителю** необходимые элементы оборудования лифтов для замены.
- 5.5. При хранении у себя паспортов, обеспечивает доступ представителей **Исполнителя** к ним для внесения необходимых записей.
- 5.6. Обеспечивает сохранность оборудования лифтов, доступ **Исполнителя** к нему в любое время суток. Содержит машинные помещения закрытыми на замок.
- 5.7. Обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям. Для поддержания необходимой освещенности машинных помещений, кабин и шахт лифтов предоставляет **Исполнителю** лампы в нужном количестве.
- 5.8. Обеспечивает электроснабжение лифтов согласно нормативных требований и содержит в полной исправности предохранительные устройства и электрическую проводку до вводных устройств.
- 5.9. Обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режимов в машинных помещениях и шахтах лифтов (температура не ниже +5 °С).
- 5.10. Обеспечивает содержание в чистоте машинных помещений, купе кабин, дверей шахт.
- 5.11. Следит за сроками разрешенной эксплуатации лифтов и принимает меры для их продления.
- 5.12. Организует проведение оценки соответствия лифтов в виде технического освидетельствования. О сроках проведения этих работ уведомляет **Исполнителя**.
- 5.13. Подтверждает выполнение работ Актом выполненных работ.

6. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1. Стоимость работ, выполняемых **Исполнителем** в каждом месяце (Приложениях № 1,2 к настоящему Договору), указана в ценах на момент подписания без учета НДС на основании статьи 346.11 п.2 НК РФ.

Заказчик

№ 0293

Исполнитель

- 6.2. Стоимость работ определяется с учетом количества лифтов и типа обслуживания по расценкам на отдельные виды работ, действующим на момент подписания документов. В связи с инфляцией 1 раз в год возможно увеличение стоимости работ, производимых **Исполнителем** по настоящему Договору. Новая стоимость работ согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. **Исполнитель** в течение 5(пяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца, предоставляет **Заказчику** акт выполненных работ, счет и счет-фактуру. В течение двух последующих рабочих дней **Заказчик** обязан согласовать и письменно подтвердить объем выполненных работ. Если по истечении двух рабочих дней от **Заказчика** не поступит письменно обоснованных претензий по выставленному объему, работы считаются выполненными и подлежат оплате до 15 (пятнадцать) числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- 6.4. Если оплата за месяц не была проведена **Заказчиком**, то последующие платежи следует считать в счет ранее выполненных работ, которые не были оплачены.
- 6.5. При необоснованном простое лифтов по вине **Исполнителя** производится уменьшение оплаты за расчетный месяц на основании Акта уменьшения стоимости выполненных работ, составленного представителями **Заказчика** и **Исполнителя**.
- 6.6. Ежегодно **Заказчик** и **Исполнитель** подписывают Акт сверки расчетов по состоянию на 31 декабря.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество выполняемых работ. В случае внеплановых простоев лифтов или эскалаторов **Заказчик** вправе предъявить письменные претензии по объему выполненных работ за каждый объект, простоявший по вине **Исполнителя** более суток в течение месяца, и уменьшение суммы оплаты выполненных работ производится пропорционально количеству дней простоя.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение своих обязательств из-за отсутствия доступа к оборудованию (не предоставление **Заказчиком** ключей).
- 7.3 **Исполнитель** не несет ответственность за простои лифтов и эскалаторов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил пользования, хулиганских действий, доступа в машинные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя** и тому подобных действий. В этом случае **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию в полном объеме.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за несвоевременную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору.
- 7.5 В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.1 настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦРБ, действующей на день уплаты неустойки от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)



- 8.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредотвратимый для **Сторон** характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п.
- 8.2. О наступлении вышеуказанных обстоятельств каждая из **Сторон** незамедлительно сообщает об этом другой **Стороне** телеграммой, факсом или письмом с подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. **Стороны** руководствуются в своей работе техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», национальными стандартами Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, положением о порядке организации эксплуатации лифтов и эскалаторов в Российской Федерации.
- 9.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между **Сторонами**.
- 9.3. В случае если **Стороны** не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 9.4. Взаимоотношения **Сторон** в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, необходимость которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов и эскалаторов, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям **Сторон**.
- 9.6. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между **Сторонами** по вопросам технического обслуживания оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания **Сторонами** и скрепления их печатями.
- 9.8. **Стороны** при изменении своих банковских реквизитов, юридического, фактического и почтового адресов, учредительных документов, смене собственника и т.п. уведомляют об этом друг друга в течение 3 (трех) дней.
- 9.9. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.10. При расторжении Договора каждая из сторон обязана исполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.
- 9.11. В случае расторжения настоящего Договора до истечения срока его действия одной из **Сторон**, не позднее, чем за 30 дней до предлагаемой даты расторжения, она направляет другой **Стороне** письменное уведомление.
- 9.12. В случае существенного нарушения настоящего Договора любой из **Сторон**, включая нарушение **Заказчиком** обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более двух месяцев подряд, заинтересованная **Сторона** имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору.
- 9.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой **Стороны**.
- 9.14. Настоящий Договор вступает в силу с **01 января 2019 г.** и действует по **31 декабря 2021 г.**, а в части расчетов – до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств по настоящему договору. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из **Сторон** за 30 дней до окончания срока действия Договора не подаст другой **Стороне** письменное уведомление об изменении условий Договора или его расторжении.
- 9.15. Приложения к Договору:
 №1- Ведомость объектов и стоимость работ на техническое обслуживание лифтов
 №2- Ведомость объектов и объемов работ на техническое обслуживание УДК

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
ТСЖ «УЮТ» 630082, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250	ООО «Сибирьлифтремонт» 630015, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 154
Кор/счет: 30101810850040000788 Рас/счет: 40703810200430005044 Филиал «Сибирский» Банк ВТБ (ПАО), г. Новосибирск БИК: 045004788 КПП: 540201001 ИНН: 5402461748 ОГРН: 1065402003534 Тел: 347-73-74	Кор/счет: 30 101 810 445 250 000 360 Рас/счет: 40 702 810 900 250 770 430 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК: 044 525 360 КПП: 540 101 001 ИНН: 5 401 358 770 ОГРН: 1125476100991 Тел. приемной: 279-17-20 Тел. бухгалтерии: 279-17-18 Факс: 279-87-88
 Председатель _____ В.И. Парубец « _____ 20__ г. м.п.	 Генеральный директор _____ Д.Б. Подзолкин « _____ 20__ г. м.п.

Заказчик

№ 0293

Исполнитель

к договору № 0293 от " 01 " января 2019г.

**Ведомость объектов и стоимости работ
на техническое обслуживание лифтов**

Заказчик : ТСЖ "УЮТ"

№ п/п.	Адрес установки лифтов	Рег №	Назначение, грузоподъемность, скорость	Тип дверей	Кол-во остановок	Тип обслуживания	Ст-ть технического обслуживания в м-ц (руб)
1	ул.Д.Ковальчук,250 п.1	Д284	ПЭ-400-1,0	А	16	КО	2 680,00
2	" " п.1	Д285	ПЭ-630-1,0	А	16	КО	2 880,00
3	" " п.2	Д286	ПЭ-400-1,0	А	16	КО	2 680,00
4	" " п.2	Д287	ПЭ-630-1,0	А	16	КО	2 880,00
5	" " п.3	Д288	ПЭ-400-1,0	А	16	КО	2 680,00
6	" " п.3	Д289	ПЭ-630-1,0	А	16	КО	2 880,00
7	" " п.4	Д290	ПЭ-400-1,0	А	16	КО	2 680,00
8	" " п.4	Д291	ПЭ-630-1,0	А	16	КО	2 880,00
9	" " п.5	Д292	ПЭ-400-1,0	А	16	КО	2 680,00
10	" " п.5	Д293	ПЭ-630-1,0	А	16	КО	2 880,00
11	" " п.6	Д294	ПЭ-400-1,5	А	17	КО	3 180,00
12	" " п.6	Д295	ПЭ-1000-1,6	А	18	КО	3 380,00
13	" " п.7	Д296	ПЭ-400-1,5	А	17	КО	3 180,00
14	" " п.7	Д297	ПЭ-1000-1,6	А	18	КО	3 380,00
ИТОГО в месяц,руб без НДС							40 920,00

Примечание:

Данное приложение является основанием для расчетов с 01 января 2019г

Заказчик :

ТСЖ "УЮТ"

Председатель

В.И.Парубец

" " 201_ г.



Исполнитель:

ООО "Сибирьлифтремонт"

Генеральный директор

Д.Б. Подзолкин

" " 201_ г.



к договору

0293

" 01 " января 2019г.

**Ведомость объектов и объемов работ
на техническое обслуживание УДК**

Заказчик : ТСЖ "УЮТ"

№ п.п.	Адрес пульта	Тип оборудования	Адрес установки лифтов	Кол-во лифтов
1.	ул.Кольцова,154	ОБЬ	ул.Д.Ковальчук, 250 п.1-7	14
	Стоимость ТО 1 лифт (руб)	280,00		
	Стоимость услуг передачи	40,00		
		320,00	Всего лифтов:	14
ИТОГО в месяц,руб без НДС				4 480,00

Примечание:

Данное приложение является основанием для расчетов с 01 января 2019г

(Моноблок (КЛШ-КСЛ Ethernet)- по передаче информации является собственностью ООО "Сибирьлифтремонт". Место нахождения оборудования-ул.Д.Ковальчук,250 п.2,п.7 =2шт)

Заказчик :

Исполнитель:

ТСЖ "УЮТ"
Председатель


В.И.Парубец

" 201_ г.

М.П.

ООО "Сибирьлифтремонт"
Генеральный директор


Д.Б. Подзолкин

" 201_ г.

М.П.

