

ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕЛЕВИЗИОННЫХ АНТЕННЫХ СИСТЕМ КОЛЛЕКТИВНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТАКП)

г. Новосибирск

01.01.2019 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ» (ТСЖ «УЮТ») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя **Парубец Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЭЛИНДА-ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Кучеренко Константина Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 "Заказчик" поручает, а "Исполнитель" принимает на себя работы по техническому обслуживанию телевизионных антенных систем коллективного пользования на жилых домах. ТСЖ «УЮТ».

2. Обязательства сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить исправную работу ТАКП.

2.1.2. Производить текущий ремонт ТАКП и отводов от них в соответствии с графиками, а также устраняет неисправности ТАКП по заявкам жильцов, через диспетчерскую службу «Исполнителя» по телефону 291-43-03.

Работы по ремонту телевизионных систем производятся в следующие сроки:

- срочный ремонт (по заявке абонента) - в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки диспетчеру «Исполнителя», исключая выходные и праздничные дни;

- планово-предупредительный ремонт по мере необходимости.

2.1.3. Осуществлять контроль за подключением или отключением абонентов от ТАКП

2.1.4. Производить демонтаж с последующим монтажом антенн на время ремонта кровли. Стоимость работ включается в стоимость ремонта кровли и оплачивается по отдельному договору.

2.1.5. Извещать «Заказчика» о недостаточном укреплении чердачных люков и отсутствии замков на них.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять меры, исключая доступ посторонних лиц к антенному оборудованию (укрепляет и оборудует запорными устройствами входы на чердаки и крыши домов, оборудует запорными устройствами щитки на лестничных площадках).

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ технического персонала «Исполнителя» на кровлю, чердаки и т.д., где установлено соответствующее оборудование для приема телевидения.

2.2.3. По заявке «Исполнителя» установить электрические розетки для подключения питания к антенной аппаратуре, устраняет появление электрического напряжения на антенном кабеле.

2.2.4. Не допускать на кровлю, чердаки, в распределительные щиты посторонних лиц и другие организации с целью изменения телевизионной системы.

3. Порядок расчётов

3.1. Сбор абонентской платы за пользование телевизионной антенной коллективного пользования «Заказчик» производит самостоятельно. Собранная абонентская плата перечисляется на расчётный счёт «Исполнителя» ежемесячно. За сбор абонентской платы «Исполнитель» оплачивает «Заказчику» 5 % от собранной и перечисленной суммы абонентской платы.

3.2. Абонентская плата за пользование ТАКП устанавливается согласно утвержденной «Калькуляции»

3.3. Работы, связанные с монтажом и ремонтом квартирной проводки (прокладка телевизионного кабеля от распределительной коробки до телевизионного приемника, подключение к распределительной коробке, установка штекера, а также отключение от распределительной коробки) производится за счет абонента согласно действующим тарифам.

4. Ответственность

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Дополнительные условия.

4.2. В случае проведения ремонта кровли здания «Заказчик» должен:

- уведомить «Исполнителя» и сообщить сроки проведения ремонтных работ;
- оплатить расходы по демонтажу и монтажу телевизионных антенн коллективного пользования при необходимости проведения пробных работ.

5. Сроки действия договора и юридические адреса сторон

5.1. Срок действия договора:

Начало: 01.01.2019г.

Окончание: 31.12.2019г.

Договор считается ежегодно пролонгированным, если за два месяца до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.2. Адреса и платежные реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЭЛИНДА-ПЛЮС»

Адрес: 630123 ул. Красный пр. д. 232/1
ИНН 5402031209

КПП540201001

р/сч № 40702810525530000038

в Новосибирском РФ АО

«Россельхозбанк», г. Новосибирск

к/сч № 30101810700000000784

БИК 045004784

ОГРН 75476046327

Офис - тел. 2431501

Диспетчер 2914303

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «УЮТ»

630082, г.Новосибирск ул.Дуси Ковальчук, 250
ИНН 5402461748

КПП 540201001

р/сч № 40703810200430005044

Филиал «сибирский»банка ВТБ (ПАО)

г. Новосибирск

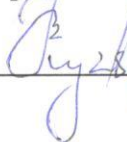
к/сч30101810850040000788

БИК 045004788

ОГРН1065402003534

Тел.347-73-74

Директор ООО «ЭЛИНДА-ПЛЮС»



Кучеренко К.В.



Председатель ТСЖ «УЮТ»



Парубец В.И.

