

г. Новосибирск

1 января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлеКом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Слёта Жанны Фагимовны, действующей на основании Устава и Товарищество Собственников Жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Парубец Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Информационно-технологическое обслуживание «Заказчика» в части ведения расчётов по начислению платы собственникам жилых и нежилых помещений за предоставленные Заказчиком жилищные, коммунальные и другие услуги в обслуживаемых домах, обработка платежей.

1.2. Заполнение данных в Государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить установку на ПЭВМ «Заказчика» программного обеспечения «Атлас» (далее ПО), предназначенного для расчёта платы собственникам жилых и нежилых помещений за предоставленные жилищные, коммунальные, другие услуги, а также ведение «Паспортного стола».

2.1.2. Обеспечить доступ представителей «Заказчика» в ПО на правах, необходимых для проведения расчётов, формирования отчётов, а также внесения необходимых данных по параметрам лицевых счетов.

2.1.3. Осуществлять при необходимости доработку программного обеспечения по просьбе «Заказчика», а также с учетом изменений Законодательства РФ, регулирующего данные правоотношения.

2.1.4. Консультировать «Заказчика» по всем вопросам, связанным с работой в программе.

2.1.5. Оказывать методическую помощь персоналу Заказчика в части организации и усовершенствования процесса расчёта платы за ЖКУ.

2.1.6. Оказывать методическую помощь «Заказчику» во взаимоотношениях с Ресурсоснабжающими организациями и другими поставщиками услуг с целью недопущения необоснованных начислений.

2.1.7. Предоставить возможность для собственников жилых и нежилых помещений получать информацию о проводимых расчётах за ЖКУ, печать счетов, проведение сверок расчётов через Internet с предоставлением доступа в «Личный кабинет» через официальный сайт «Заказчика». Личный кабинет расположен по адресу: <https://tsg54.eisgkh.ru>.

2.1.8. Разработать по заданию Заказчика сайт, заполнить его и разместить по адресу: <http://tsg-uyut.ru> Осуществлять поддержку сайта Заказчика (производить необходимые доработки и размещать предоставленные Заказчиком документы).

2.1.9. Проводить взаимодействие с платежными агентами по приёму платежей за ЖКУ в пользу Заказчика.

2.1.10. Отправлять ежемесячно реестры задолженностей в платежные системы.

2.1.11. Ежедневно принимать и обрабатывать (импортировать в ПО) реестры поступивших платежей от собственников помещений.

2.1.12. Направлять ежемесячно в уполномоченные органы информацию в части начислений и оплат по гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки.


Исполнитель
Заказчик

2.1.13. Осуществлять в сроки, установленные действующим законодательством, внесение необходимой информации в ГИС ЖКХ по МКД ул. Дуси Ковальчук, 250, в том числе, по лицевым счетам, платежным документам, индивидуальным приборам учёта, показаниям индивидуальных приборов учёта.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Назначить уполномоченное лицо для взаимодействия с Исполнителем.

2.2.2. В течение 1-го рабочего дня, по запросу Исполнителя, предоставлять необходимую информацию для заполнения ГИС ЖКХ.

2.2.3. Не передавать права пользования программным обеспечением лицам, не являющимся сотрудниками «Заказчика».

2.2.4. Своевременно производить оплату услуг «Исполнителя» согласно условиям настоящего Договора.

3. Права сторон.

3.1. «Исполнитель» имеет право:

3.1.1. Приостановить оказание услуг «Заказчику» в случае неоплаты услуг «Исполнителя».

3.1.2. Для выполнения условий настоящего Договора привлекать третьих лиц.

3.2. «Заказчик» имеет право:

3.2.1. Формировать и направлять Исполнителю технические задания по доработке программного обеспечения.

3.2.2. Приостановить оплату услуг «Исполнителя» в случае ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора.

4. Порядок расчётов.

4.1. За оказание информационно-технологического обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, «Заказчик» ежемесячно выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в сумме 23 000 руб. (двадцать три тысячи) руб.

4.2. Вознаграждение, предусмотренное п. 4.1 настоящего Договора, перечисляется «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» не позднее 3 (трех) банковских дней, с даты подписания акта выполненных работ и предоставления счёта.

4.3. Стороны при необходимости ежеквартально производят взаимную сверку расчетов.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае начала административного производства в отношении одной из сторон настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором, другая сторона обязана предпринять все возможные меры, предусмотренные действующим законодательством, для прекращения административного производства или уменьшения размера административного наказания.

6. Срок действия Договора. Изменения и дополнения Договора.


6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного календарного года.

6.2. Если за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не заявит о расторжении или изменении Договора, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны при условии их письменного оформления в виде дополнительного Соглашения к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке с обязательным уведомлением другой стороны в срок не позднее 1 месяца до даты его расторжения. Досрочное расторжение Договора не может служить основанием для освобождения Сторон Договора от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнения принятых на себя обязательств в период действия данного Договора.

 Исполнитель

 Заказчик

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, возникающие между Сторонами при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования спора во внесудебном порядке - передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

7.2. Срок ответа на претензию, направленную Стороне – 10 календарных дней с момента направления.

8. Конфиденциальность информации.

8.1. Сторона, получившая от другой стороны информацию, связанную с действием настоящего Договора, а также сведения, составляющие коммерческую тайну, не вправе сообщать полученную информацию третьим лицам без согласия другой стороны.

8.2. Стороны соглашаются, что предоставление Исполнителем информации о начислениях за отопление и горячее водоснабжение структурным подразделениям мэрии, а также балансодержателю жилищного фонда, в котором проживают абоненты Заказчика, не нарушает условий конфиденциальности информации.

9. Прочие условия.

9.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны определили вменить в обязанность каждой Стороне направлять все документы в адрес другой Стороны по каналам электронной почты либо факсимильной связью с последующим досылom оригиналов посредством почтового отправления, либо курьерской службой, либо иным способом, выбранным Стороной ответственной за отправку оригинала документа, обеспечивающим доставку документа до адресата.

9.3. Для осуществления обмена информации по каналам электронной почты и с использованием средств факсимильной связи:

- в адрес «Исполнителя»

а) по e-mail:; тел./факс elekom7@gmail.com, 89139043776, Сергей Анатольевич

б) по e-mail:; тел. elekom20@gmail.com, 89139487328, Светлана Анатольевна

- в адрес «Заказчика»:

а) по e-mail: holudeeva-o@yandex.ru 89130054344, Оксана Александровна

б) по e-mail:; тел. lapekina.tatyana@mail.ru, 89134548868, Татьяна Сергеевна

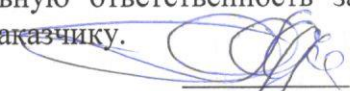
9.4. Стороны подтверждают, что настоящий Договор, а также все документы, содержащие ссылку на номер и дату настоящего договора, полученные посредством факсимильной связи, а также по каналам электронной почты имеют юридическую силу. Одновременно с этим Стороны не освобождены от обязанности обмена оригиналами документов. Сторона, отправляющая документы посредством факсимильной связи, а также по каналам электронной почты гарантирует достоверность подписи уполномоченного лица.

9.5. Ответственность за получение сообщений и уведомлений посредством факсимильной связи, а также по каналам электронной почты лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных обстоятельств от нее не зависящих.

9.6. В случае проведения проверок контролирующими органами и их должностными лицами в отношении Заказчика, Исполнитель обязан обеспечить своевременность, полноту и достоверность предоставляемой в целях проверки информации и пояснений, а также, при наличии необходимости, обеспечить присутствие своего специалиста (представителя) для дачи устных и письменных пояснений проверяющему лицу.

При отказе Исполнителя от исполнения данных обязательств, а также при нарушении условий о своевременности, полноте и достоверности предоставляемой Заказчику и проверяющему информации и пояснений, Исполнитель несет полную материальную ответственность за вред, причиненный таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заказчику.

 Исполнитель

 Заказчик

9.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Форс – мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

11. Адреса и реквизиты сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «ЭлеКом»
630123, г. Новосибирск, Красный проспект, 200,
оф. 1003. ИНН 5402193231, КПП 540201001
р/с 40702810932000005094, в Филиале ОАО
«УралСиб» в г. Новосибирске, г. Новосибирск
к/с 0101810400000000725 БИК 045004725

«ЗАКАЗЧИК»

Товарищество собственников жилья «УЮТ»
ТСЖ «УЮТ»
Юридический адрес:
630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250
ОГРН 1065402003534, ИНН 5402461748
КПП 540201001
р/счет 40703810200430005044
ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.
НОВОСИБИРСК
к/счет 30101810850040000788, БИК 045004788



Директор:

М.П.

/ Ж.Ф. Слёта

Председатель правления:

М.П.

/ В.И. Парубец



Исполнитель

Заказчик