

ДОГОВОР № УЮТ-1
об оказании услуг по охране

г. Новосибирск

«01» 01 2019.

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Сиб Регион Безопасность» (ООО ЧОО «Сиб Регион Безопасность»), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Ануфриева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя Парубец Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по осуществлению комплекса охранных услуг на объекте: жилой дом с прилегающей территорией по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 (далее – «Объект»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Указанные в п. 1.1, настоящего договора услуги оказываются ИСПОЛНИТЕЛЕМ путем выставления 2 постов, график работы: ежедневно, круглосуточно.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.1.1. Обеспечить оборудование передаваемого под охрану объекта системой видеонаблюдения, сигналы от видеокамер которой должны поступать на мониторы, установленные на посту охраны. Проверка работоспособности системы видеонаблюдения проводится в присутствии представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.2. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечить охраняемый объект и территорию необходимыми средствами пожаротушения.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к средствам пожаротушения.

2.1.4. Предоставить помещение для организации стационарного поста охраны, обеспечить пост охраны бесперебойным энергоснабжением, принимать немедленные меры к устранению неисправностей системы видеонаблюдения, и сети их электропитания.

2.1.5. Обеспечить целостность ограждения придомовой территории, работоспособность домофона, системы дистанционного открывания ворот, исправность дверей подъезда и ворот.

2.1.6. В случае планирования ремонтно-строительных работ на объекте, а также при проведении иных мероприятий, вследствие которых могут потребоваться изменения характера и порядка охраны, - не позднее, чем за три дня до наступления указанных обстоятельств уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.7. Обеспечить освещение территории по периметру Объекта, подходов к окнам, дверям в темное время суток в той мере, чтобы были доступны для наблюдения сотрудника Исполнителя.

2.1.8. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором и Приложением к нему.

2.1.9. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны, осуществляемую по настоящему Договору.

2.1.10. Обо всех нарушениях, допущенных работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ, сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ.

2.1.11. В течение 5 (пяти) календарных дней подписать представленный ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акт оказания услуг или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае если в течение указанного времени письменного отказа не поступило, Акт считается подписанным, а услуги оказанными надлежащим образом.

2.1.12. Передать по акту приема-передачи имущество, необходимое для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по настоящему договору: система видеонаблюдения, шлагбаумы, охранный помещением и оборудование, установленное в нем.

2.1.1. Назначить не более двух представителей, ответственных за взаимоотношения с ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Кроме указанных представителей ни одно лицо не имеет права вмешиваться в деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ, давать его работникам какие-либо указания (распоряжения).

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Пресекать попытки совершения преступлений и нарушений общественного порядка на охраняемом объекте. При этом охранник производит пресечение своими силами или, при необходимости, вызывает группу быстрого реагирования (путем нажатия тревожной кнопки или другим доступным способом), либо наряд полиции.

3.1.2. Обеспечить соблюдение на объекте установленных ЗАКАЗЧИКОМ правил и порядка, в том числе пропускного режима автотранспортных средств. Под обеспечением пропускного режима автотранспортных средств стороны понимают: организация доступа на территорию объекта транспортных средств в соответствии с требованиями правил, установленных на территории объекта.

3.1.3. В случае выявления неисправностей домофонов, системы видеонаблюдения, тревожной сигнализации, сети их электропитания на посту охраны, - уведомить об этом уполномоченное лицо ЗАКАЗЧИКА для принятия мер по восстановлению работоспособности указанных технических средств.

3.1.4. В случае обнаружения пожара на объекте немедленно сообщать об этом в пожарную охрану, ответственному лицу ЗАКАЗЧИКА и, при наличии средств пожаротушения, принимать меры к ликвидации либо локализации очага загорания.

3.1.5. Обеспечить экипировку охранников в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.6. Принять по акту приема-передачи имущество ЗАКАЗЧИКА, указанное в подп. 2.1.12, настоящего Договора.

3.2. Обязанности, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, выполняются путем непосредственного наблюдения за обстановкой, а также посредством системы видеонаблюдения и путем периодических обходов объекта.

Под обходом объекта стороны понимают периодический обход охранниками, периметра объекта, а также его внутренних помещений: лифтовых площадок, эвакуационных лестниц. Периодичность и маршрут обходов установлен сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в рамках настоящего Договора несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный переданному под охрану (в соответствии с подписанным сторонами Актом приема-передачи имущества) общему имуществу собственников помещений объекта охраны, в результате кражи, грабежа, разбойного нападения, вандализма, повреждения или уничтожения вследствие ненадлежащего качества оказанных услуг.

Факт уничтожения или повреждения имущества ЗАКАЗЧИКА, совершения в отношении него кражи, грабежа, разбоя, а также вины ИСПОЛНИТЕЛЯ в этом, устанавливается органами дознания, следствия либо судом. При возникновении разногласий между Сторонами, виновная сторона устанавливается судом.

Размер ущерба должен быть подтвержден актом, составленным сторонами по результатам снятия остатков товарно-материальных ценностей, проведенного с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ. При определении ущерба во внимание принимаются цены, существовавшие на день причинения ущерба согласно данным бухгалтерского учета ЗАКАЗЧИКА.

Возмещение ущерба производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ: при признании своей вины - после возбуждения уголовного дела (отказа в возбуждении уголовного дела по основаниям, установленным законом) в срок, не превышающий 30 (Тридцать) календарных дней, с момента предоставления ИСПОЛНИТЕЛЮ письменного заявления, документов из следственных органов о факте кражи, уничтожения (повреждения) имущества ЗАКАЗЧИКА, устанавливающих вину ИСПОЛНИТЕЛЯ и согласования суммы ущерба; в противном случае - в срок, не превышающий 10 (Десять) календарных дней, после вступления в силу решения суда, устанавливающего вину ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.4. В рамках настоящего Договора имущественная ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ ограничена суммой, соответствующей стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ за месяц. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

3.5. Стороны договорились, что ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за причиненный ЗАКАЗЧИКУ ущерб при следующих обстоятельствах:

- если ущерб причинен при наступлении форс-мажорных обстоятельств, включая возникновение ситуаций, когда ИСПОЛНИТЕЛЬ физически не имел возможности препятствовать возникновению неблагоприятных последствий для ЗАКАЗЧИКА;
- в случае, если ущерб имуществу ЗАКАЗЧИКА причинен ИСПОЛНИТЕЛЕМ в условиях необходимой обороны или крайней необходимости;
- в случае, если ущерб причинен стихийными бедствиями, иными природными бедствиями, авариями и другими чрезвычайными обстоятельствами;
- если ущерб причинен вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей и невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ рекомендаций по технической укрепленности Объекта в установленные сроки;
- если ущерб причинен имуществу, не переданному под охрану по акту приема-передачи имущества, а также, если ИСПОЛНИТЕЛЬ докажет, что вред причинен жильцами или сотрудниками организаций расположенных на охраняемой территории;
- если на момент причинения вреда у ЗАКАЗЧИКА имеется необоснованная задолженность перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за оказанные услуги;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности и не возмещает ущерб, причиненный личному имуществу сотрудников ЗАКАЗЧИКА, находящемуся в служебных помещениях на объекте ЗАКАЗЧИКА;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности и не возмещает ущерб, причиненный имуществу жильцов многоквартирного дома, вследствие оставления ими без присмотра личного имущества, расположенного на объекте ЗАКАЗЧИКА и охраняемом ИСПОЛНИТЕЛЕМ а также за денежные средства, имущество сторонних организаций (предприятий) и физических лиц, с которыми у ИСПОЛНИТЕЛЯ отсутствуют договорные отношения.

3.6. ЗАКАЗЧИК имеет право возместить причиненный ему ущерб путем обращения в страховую компанию ИСПОЛНИТЕЛЯ, при доказанности вины последнего.

3.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему договору СОИСПОЛНИТЕЛЯ (частное охранное предприятие, имеющее лицензию установленного образца), с которым у ИСПОЛНИТЕЛЯ заключен договор о взаимном сотрудничестве. Всю ответственность за действия СОИСПОЛНИТЕЛЯ несет ИСПОЛНИТЕЛЬ.

IV. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость услуг по охране Объекта по настоящему договору составляет за месяц 163 020 (Сто шестьдесят три тысячи двадцать рублей) 00 копеек.

4.2. Оплата услуг производится на основании выставленного счета и акта об оказанных услугах за соответствующий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Акт об оказанных услугах и счет направляются в срок до 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным. ЗАКАЗЧИК обязан подписать этот Акт, либо направить мотивированные возражения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента его получения. Неисполнение данной обязанности будет считаться согласием с объемом и качеством оказанной услуги – Акт подписанным, а услуги принятыми.

4.3. Оплата услуг производится до 20 числа следующего месяца после получения счета на оплату услуг от Исполнителя.

4.4. Стоимость услуг и порядок оплаты устанавливается в дополнительном соглашении о порядке расчетов по Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты, установленных дополнительным соглашением о порядке расчетов по Договору, он уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ увеличивается 01 февраля каждого года на величину инфляции в России за предыдущий год (по данным Росстата или иного уполномоченного органа) на основании решения собственников (или ТСЖ «УЮТ») многоквартирного дома по ул. Дуси Ковальчук, 250. В иных случаях изменение размера стоимости услуг возможно только по соглашению Сторон.

4.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате услуг, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору о чем уведомляет Заказчика не позднее 5 календарных дней с даты приостановления исполнения услуг.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» января 2019г. и действует в течение года. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении по окончании срока, Договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок. В подобном порядке договор может быть продлен неограниченное число раз.

5.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме за надлежащими подписями сторон.

5.3. Расторжение Договора ранее срока, на который он заключен, возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке.

5.4. В случае одностороннего расторжения Договора, расторгающая сторона обязана письменно предупредить другую сторону не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до расторжения. Датой уведомления считается дата, указанная на почтовом штампе или дате вручения уведомления представителю уведомляемой стороны.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан не позднее даты прекращения действия договора вернуть по акту приема-передачи имущество, переданное ему ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с настоящим договором. ИМУЩЕСТВО должно быть передано в исправном состоянии, с учетом естественного износа. В случае неисполнения данного требования, в срок не позднее 10 календарных дней с даты расторжения настоящего договора, компенсировать убытки, понесенные ЗАКАЗЧИКОМ в связи с неисполнением данного обязательства.

VI. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Все отношения сторон по настоящему договору осуществляются в письменной форме. При этом все документы, исходящие от любой из сторон, должны быть подписаны уполномоченными лицами и заверены отпечатками печатей сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.4. Настоящий Договор со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему составляются в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую силу.

6.5. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 – Схема и периодичность обхода Объекта;

Приложение №2 – Перечень имущества, передаваемого ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ во временное пользование;

Приложением № 3 – Образец формы одежды охраны.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
частная охранная организация
«Сиб Регион Безопасность»
(ООО ЧОО «Сиб Регион Безопасность»)
Юридический адрес: 630079, г. Новосибирск,

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «УЮТ»
Юридический адрес: 630082, г. Новосибирск, ул.
Ковальчук, 250
Фактический адрес: 630082, г. Новосибирск, ул.
Ковальчук, 250

ул. Степная, 71
Фактический адрес: 63007 г. Новосибирск,
ул. 2-я Станционная, 30
ИНН: 5404475947
КПП: 540401001
ОКПО 21010014
Банковские реквизиты
р/с № 40702810923000001704
наименование банка Филиал «Новосибирский
«ОАО «АЛЬФА-БАНК»,
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 52,
тел. 8-800-100-77-33,
ИНН 7728168971, ОГРН 102770006732
БИК 045004774
Тел. 8-913-728-49-68

ОГРН 1065402003534
ИНН 5402461748
КПП 540201001
р/счёт 40702810300290009526
Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
р/счёт 40703810200430005044
ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ (П/)
НОВОСИБИРСК
к/счёт 30101810850040000788
БИК 045004788
E-mail: kservisk@mail.ru
Тел. 347-73-74

Директор



Д. В. Ануфриев

Председатель



В. И. Парубец

к договору № _____ от « 01 » 01 2019.

=СОГЛАСОВАНО=

Директор

ТСЖ «УЮТ»

В. И. Парубец



=УТВЕРЖДАЮ=

Директор

ООО ЧОО «Сиб Регион Безопасность»

Д.В. Ануфриев



График обхода придомовой территории и подъездов МКД

- 08:00 – 08:30 – Пересменка-Прием/передача дежурства
- 08:30 – 15:00 – Обход территории с периодичностью 1 раз в 1,5 – 2 часа
- 12:00 – 13:00 - Обед
- 15:00 – 19:30 – Обход территории с периодичностью 1 раз в 1,5 – 2 часа
- 19:30 – 20:00 – Пересменка-Прием/передача дежурства
- 21:00 – 22:30 – Обход подъездов №1,2,3,4 с отметкой результатов обхода в журнале диспетчера УК
- 22:30 – 24:00 - Обход подъездов №5,6,7 с отметкой результатов обхода в журнале диспетчера УК
- 24:00 – 01:30 – Обход подъездов №1,2,3,4 с отметкой результатов обхода в журнале диспетчера УК
- 01:30 – 03:00 - Обход подъездов №5,6,7 с отметкой результатов обхода в журнале диспетчера УК
- 03:00 – 08:00 – Обход территории с периодичностью 1 раз в 1,5 – 2 часа
- 08:00 – 08:30 – Пересменка-Прием/передача дежурства