

**СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "УЮТ" на содержание и обслуживание общего имущества МКД
Дуси Ковальчук 250 на 2021 г.**

Статья затрат	Сумма в месяц (на руки) (руб.)	Сумма затрат в год (руб.)
Заработная плата председателя	38 822,00	465 864,00
Заработная плата управляющего	40 000,00	480 000,00
Заработная плата бухгалтера	15 000,00	180 000,00
Заработная плата инженер-энергетик (0,25)	12 500,00	150 000,00
Заработная плата техник-электрик	30 000,00	360 000,00
Заработная плата техник-смотритель (0,5)	12 500,00	150 000,00
Техник по ремонту МОП	30 000,00	360 000,00
Инженер по охране труда (0,25)	3 000,00	36 000,00
Заработная плата диспетчеров (4ед.)	50 000,00	600 000,00
Заработная плата уборщика МОП (4 ед.)	64 000,00	768 000,00
Заработная плата дворника (2 ед.)	36 000,00	432 000,00
Зар.плата дворника - разнорабочего (зима)	18 000,00	108 000,00
Заработная плата паспортист	7 000,00	84 000,00
Оплата за дополнительный объем работ	10 000,00	120 000,00
ИТОГО Фонд Оплаты Труда	366 822,00	4 293 864,00
Резерв на оплату отпусков	7 000,00	84 000,00
Итого зарплата	373 822,00	4 377 864,00
Подоходный налог 13%	55 858,46	670 301,52
Страховой взнос с ФОТ и травматизм 30,2%	129 763,50	1 557 161,99
Итого заработная плата с отчислениями	559 443,96	6 605 327,50
Расходы на услуги сторонних организаций		
Обслуживание в банке	3 200,00	38 400,00
Услуги по дератизации и дезинфекции	1 500,00	18 000,00
Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	48 600,00	583 200,00
Обслуживание систем видеонаблюдения	11 700,00	140 400,00
Оплата услуг связи, почта, интернет	4 200,00	50 400,00
Обслуживание домофонов	15 740,20	188 882,40
Услуги ООО "ЭлеКом" (бухгалтерское обслуживание, ведение расчётов, взаимодействие с поставщиками ресурсов, ГИС ЖКХ)	23 000,00	276 000,00
Обслуживание и ремонт шлагбаумов	10 000,00	120 000,00
Обслуживание инженерных сетей	27 000,00	324 000,00
Обслуживание ТП 3551	15 000,00	180 000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13 300,00	159 600,00
Расходы на обслуживание и ремонт ПК, оргтехнику	4 200,00	50 400,00
Услуги охранного предприятия	163 020,00	1 956 240,00
Прочие (прочистка канализации, доставка)	15 000,00	180 000,00
Услуги юриста, претензионная работа с должниками	5 000,00	60 000,00

Статья затрат	Сумма в месяц (на руки) (руб.)	Сумма затрат в год (руб.)
Итого расходы на услуги сторонних организаций	360 460,20	4 325 522,40
Расходы на приобретение материалов		
Приобретение расходных материалов для ремонта и обслуживания инженерных сетей	35 000,00	420 000,00
Спецодежда, инвентарь, ЩПС, грунт и др.	12 500,00	150 000,00
Канцелярские товары, расходы по содержанию офиса ТСЖ)	4 200,00	50 400,00
Итого расходы на приобретение материалов (расходных)	51 700,00	620 400,00
Прочие расходы (услуги)		
Благоустройство и озеленение территории	5 000,00	60 000,00
Возмещение материального ущерба, взыскание по суду	10 000,00	120 000,00
Текущие ремонтно-предупредительные работы инженерного оборудования	24 000,00	288 000,00
Текущий ремонт ОДИ	82 000,00	984 000,00
Механизированная чистка, уборка и вывоз снега (20 ч. погр. и 40 камаз)	15 000,00	180 000,00
Налог на "ожидаемые" доходы (6%)	3 000,00	36 000,00
Итого по прочим расходам	139 000,00	1 668 000,00
Доходы		
Ожидаемый доход от сдачи в аренду общедолевого имущества	50 000,00	600 000,00
Итого по расходам за минусом ожидаемого дохода	501 160,20	6 013 922,40
Всего затраты	1 060 604,16	12 727 249,90
Стоимость обслуживания 1 м*2		
	Площадь (м*2)	Сумма затрат в месяц
Общая площадь помещений	42 498,30	24,96

Председатель правления ТСЖ "Уют"



В.И. Парубец