

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ 005

г. Новосибирск

« 01 » января 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Зверев Максим Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Зверева Максима Александровича, действующего на основании свидетельства № 54 004511475 от 21.12.11г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Парубец Владимир Иванович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать следующие услуги, с закрепленной за Заказчиком территории, на основании правоустанавливающих документов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250

1.1.1 Механизированная уборка снега по предварительной заявке Заказчика;

1.1.2. Погрузка и вывоз снега, по предварительной заявке Заказчика;

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре;

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги, отвечающие требованиям, указанным в Решении Городского Совета г. Новосибирска от 27.06.2012 г. № 640 «О правилах благоустройства территории г. Новосибирска»;

2.1.2. Осуществлять уборку и вывоз снега с территории, закрепленной за Заказчиком, по предварительной заявке;

2.1.3. В случае повреждения, в ходе оказания услуг, имущества Заказчика, Исполнитель обязуется возместить Заказчику стоимость восстановительного ремонта, или же, на свое усмотрение, устранить своими силами или путем привлечения третьих лиц весь причиненный ущерб. При этом факт порчи имущества должен быть зафиксирован двусторонним актом Исполнителя и Заказчика, в срок не позднее чем **30 дней с даты повреждения**, в противном случае Исполнитель ответственности не несет.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Направить заблаговременно заявку, но не позднее дня предшествующего дню оказания услуг и выполнения работ. Заявка считается направленной, если Заказчик получил ее посредством факсимильной связи, электронной почты и на бумажном носителе, телефонограммой по согласованию сторон. Исполнение заявки в день ее направления, а так же незамедлительно, осуществляется по согласованию сторон, с учетом обстоятельств оказания услуги и выполнения работ (погодные условия, плановое использование техники и т.д.);

2.2.2. Обеспечить доступ на убираемую территорию представителям Исполнителя для проведения уборки. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств по договору;

2.2.3 По возможности обеспечить присутствие представителя при оказании услуг;

2.2.4. В случае обнаружения недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик обязан направить Исполнителю письменную претензию непосредственно в день выявления недостатков. Срок устранения недостатков, в случае согласия Исполнителя с их наличием, одни сутки с момента получения претензии. Недостатки работ Исполнителя не должны носить надуманный и объективно неустранимый характер, поскольку стороны договора стремятся как можно продуктивнее сотрудничать в рамках договора, а Исполнитель стремится качественно выполнить заявки Заказчика;

2.2.5. Принять выполненные работы и подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течение трех рабочих дней с момента предоставления Исполнителем акта. В случае не подписания акта приема-передачи оказанных услуг в течении **3 (трех) рабочих дней** с момента предоставления Исполнителем указанного акта и отсутствия у Заказчика мотивированного отказа от подписи акта,

оказанные Исполнителем услуги считаются принятыми Заказчиком в объемах указанных в акте и подлежат оплате;

2.2.6. Своевременно оплачивать выполненные Исполнителем работы. В случае отсутствия претензий со стороны Заказчика услуги Исполнителя считаются выполненными надлежащим образом, в полном объеме и подлежат оплате;

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц, при этом ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее качество работ, выполненных этими лицами, несет Исполнитель;

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Привлекать к выполнению работ по очистке территории от снега и вывозу снега сторонние специализированные организации, если Исполнитель по тем или иным причинам не смог выполнить указанные работы в согласованные сроки.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость фактически оказанных услуг определяется согласно выставленных Исполнителем счетов на оплату;

3.2. Оплата оказанных по настоящему Договору услуг производится Заказчиком в следующем порядке:

заказчик оплачивает стоимость услуг, указанную в пункте 3.1 настоящего договора в течение **10 (десяти)** дней с момента оказания услуги на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (исключая выходные и праздничные дни).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере **0,1%** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств;

4.2. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере **0,1%** от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств;

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим ГК РФ и условиями настоящего договора;

4.4. Все споры и разногласия, решают путем мирных переговоров, в случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Новосибирской области;

4.5. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясение, наводнение, пожар, экстремально низкая температура воздуха от -28 градусов и ниже, обильные осадки, превышающие норму и другие стихийные бедствия).

4.6. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.7. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2020г., а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами;

5.2. Срок договора автоматически продлевается на один календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон в срок не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не предъявит требование о его расторжении.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ;
- 6.4. В случае изменения у одной из сторон договора банковских реквизитов, юридического или фактического адреса, смены руководителей, изменения оттисков печати, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую сторону;
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

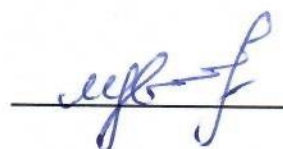
Заказчик	Исполнитель
ТСЖ «УЮТ» 630082, г.Новосибирск, Дуси Ковальчук, д. 250	ИП Зверев М.А. 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, кв. 466
ОГРН 1065402003534	ОГРНИП 311547635500303
ИНН/КПП 5402461748/540201001	ИНН 540434547606
р/сч 40703810200430005044	р/с 40802810209020001785
ФИЛИАЛ «СИБИРСКИЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. НОВОСИБИРСК	Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск
к/сч 30101810850040000788 БИК 045004788	к/с 30101810250040000867 БИК 045004867

 / Парубец В.И./

Дата _____



М.П.

 / Зверев М.А. /

Дата 01.01.2020



М.П.