

**ПРОТОКОЛ № 6****внеочередного общего собрания собственников МКД 250 ул. Дуси Ковальчук****г. Новосибирска в форме заочного голосования**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-47 Жилищного Кодекса РФ.

Собственники обладают 42125,7 кв.м по состоянию на 03.04.18г.

На «27» мая 2018г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Карасову И.Е. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме № 250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 303 собственника, обладающих 25246,4 голосами, что составляет 59,81% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались (3 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия - Романов С.В. (кв. № 501)

Шилов Е.В. (кв. № 265)

Председатель собрания – Карасов И.Е. (кв. № 66)

Секретарь собрания - Воробьева Н.М. (кв. № 78)

**Повестка дня собрания:**

№ п/п	Вопросы поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателя и секретаря собрания:
2.	Об избрании состава счётной комиссии.
3.	О выборе порядка уведомления о проведении общих собраний собственников(членов ТСЖ «УЮТ»)
4.	О выборе места хранения документов.
5.	О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250.
6.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД 250 на 2018г., отчет за 2017г.(приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ»)
7.	О сборе дополнительных «целевых» средств для проведения работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД 250.(информация в офисе ТСЖ «УЮТ»)
8.	Об организации системы доступа АТС и видеонаблюдения МКД 250.
9.	Об утверждении тарифа на содержание общего имущества собственников МКД 250.
10.(1-5)	О наделении правления ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки - «Избрать председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания – Карасов И.Е., (кв. № 66 ).

Секретарем собрания – Воробьева Н.М. (кв. № 78)

За – 24038,4 голосов - 95,4%

Против - 589,5 голосов- 2,34%

Воздержались – 568,8 голосов- 2,26%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов С.В. (кв. № 501) – председатель счетной комиссии.

Шилов Е.В. (кв. № 265)-член счётной комиссии

За – 24185,2 голосов- 95,99%  
Против - 359,3 голосов- 1,43%  
Воздержались – 652, голосов- 2,59%  
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки – «Выбрать порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений: в письменной форме путем размещения в общедоступном месте а информационных стендах и/или дверях подъездов дома, офиса ТСЖ "Уют"), в том числе в сети интернет на официальном сайте ТСЖ «УЮТ» и/или Управляющей компании ([www.uk-ksk.ru](http://www.uk-ksk.ru), раздел ТСЖ «УЮТ») и офисе ТСЖ «УЮТ» (1-ый этаж, 1-ый подъезд, вход со двора).

За – 24728,5 голосов- 98,4%  
Против - 298,8 голосов- 1,19%  
Воздержались – 169,4 голосов- 0,67%  
Решение принято.

4. Выбрать место хранения документов МКД по разным вопросам (проектно-техническая документация, предоставляемая в организации отчетность, и т.д.), в т.ч. решений (бюллетеней), протоколов, реестров собственников помещений – в офисе ТСЖ «УЮТ» расположенному по адресу: Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250

За – 24820,0 голосов- 98,50%  
Против - 258,1 голосов- 1,02%  
Воздержались – 118,6 голосов- 0,47%  
Решение принято.

5. О принятии правил пользования общим имуществом собственников МКД 250 (ознакомиться можно в часы приема Председателя ТСЖ «УЮТ» в офисе ТСЖ «УЮТ»).

За – 24072,5 голосов- 95,54%  
Против - 485,1 голосов- 1,93%  
Воздержались – 639,1 голосов- 2,54%  
Решение принято.

6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год МКД 250, отчет за 2017г. (см. приложение №1 на информационных стендах или в офисе ТСЖ «УЮТ»)

За – 23640,2 голосов- 93,82%  
Против - 656,8 голосов- 2,61%  
Воздержались – 899,7 голосов- 3,57%  
Решение принято.

7. О сборе дополнительных средств в размере 3.03 руб. с м<sup>2</sup> (с 01.05.2018 года по 31.12.2018 года) для текущего ремонта ОДИ МКД 250 утвержденному п.6 данного бюллетеня, и сборе дополнительных средств по фактическим затратам на механизированный сбор, погрузку и вывоз снежной массы на снегоотвал грузовым автотранспортом.

За – 21073,8 голосов- 83,64%  
Против - 2567,4 голосов- 10,19%  
Воздержались – 1555,6 голосов- 6,17%  
Решение принято.

8. Организовать системы видеонаблюдения и доступа автотранспорта, принадлежащего собственникам и третьим лицам МКД 250 в пределах границ земельного участка (путем установки автоматических ворот (шлагбаумов), пешеходных калиток, по периметру ограждений и элементов благоустройства МКД по улице Дуси Ковальчук, 250)

За – 23172,8 голосов- 91,97%  
Против - 1241,8 голосов- 4,93%  
Воздержались – 782,1 голосов- 3,10%  
Решение принято.

9. Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников МКД в размере 22,57 руб./м<sup>2</sup> (в настоящий момент 20,95 руб./м<sup>2</sup>) с учетом услуг частного охранного предприятия, обслуживания систем видеонаблюдения и дополнительных работ по санитарной уборке мест общего пользования МКД. За разъяснениями обращаться в офис «ТСЖ УЮТ» к руководителю УК.

За – 20872,4 голосов- 82,67%  
Против - 2543,8 голосов- 10,08%  
Воздержались – 1830,2 голосов- 7,25%  
Решение принято.

**10. О наделении правление ТСЖ «УЮТ» дополнительными полномочиями:**

10.1 на заключение договоров и утверждение тарифа (корректировка с учетом изменившихся условий) на охрану ОДИ и работ по системе доступа автотранспортных средств и видеонаблюдения МКД 250, и принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

За – 22311,4 голосов- 88,55%  
Против - 1997,7 голосов- 7,93%  
Воздержались – 887,6 голосов- 3,52%  
Решение принято.

10.2 на заключение договоров на оборудование элементов благоустройства (периметр) системой контроля доступа (домофон) за счет доходной части, разработку правил пользования этой системой и доведение их до собственников и заинтересованных лиц.

За – 23356,2 голосов- 92,70%  
Против - 1197,6 голосов- 4,75%  
Воздержались – 642,9 голосов- 2,55%  
Решение принято.

10.3 согласования и контроля за условиями заключенных договоров (и их исполнения) ООО УК «КСК» с подрядчиками на выполнение работ по обслуживанию инженерного и иного оборудования и текущему ремонту и обслуживанию общего имущества собственников МКД 250.

За – 24150,7 голосов- 95,85%  
Против - 630,0 голосов- 2,50%  
Воздержались – 416,0 голосов- 1,65%  
Решение принято.

10.4 на заключение договоров аренды (с установлением размера платы с учетом технических условий и спецификой эксплуатации) на использование общего имущества (включая детскую игровую и спортивную площадки) МКД 250 Д. Ковальчук.

За – 22802,9 голосов- 90,50%  
Против - 1017,8 голосов- 4,04%  
Воздержались – 1376,0 голосов- 5,46%  
Решение принято.


10.5 на утверждение тарифов на использование общего имущества арендаторами (в приложении №2, размещенном на информационных стендах или в офисе ТСЖ «Уют»)

За – 23150,5 голосов- 91,88%  
Против - 1386,7 голосов- 5,50%  
Воздержались – 659,5 голосов- 2,62%  
Решение принято.

Счетная комиссия:

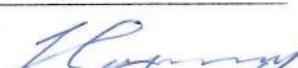


(Романов С.В., кв. 501)



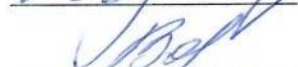
(Шилов Е.В., кв. 265)

Председатель собрания:



(Карасов И.Е., кв. 66)

Секретарь собрания:



(Воробьева Н.М., кв. 78)

Пронумеровано, прошнуровано 3 ( три ) лист 9

Председатель ТСК "УЮТ" Парубец В.И.

" 5 " июня 2016г.

