



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 24 февраля 2021 г. № 05-01-124/541

### 1. Провести проверку в отношении:

ТСЖ "УЮТ" ИНН 5402461748 ОГРН 1065402003534

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

630122, обл. Новосибирская, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Гомбоева Бимбу Дашидондовича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора** на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000150220) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 15.02.2021 г. № 1905/48-ПГ о фактах: о нарушении обязательных требований

**5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.**

### 6. Предметом настоящей проверки является:

*- соблюдение обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме*

### 7. Срок проведения проверки: не более 10 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 26.02.2021

Проверку окончить не позднее 12.03.2021

### 8. Правовые основания проведения проверки:

**8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»



- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

**8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

**9. В процессе проверки провести** в срок с 10:00 26.02.2021г. по 17:00 12.03.2021г., следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением **обязательных требований**.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Дуси Ковальчук	250	

**10. Перечень административных регламентов по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук



] - журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в части уборки от снега придомовой территории многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук за период с 01.12.2020 по настоящее время /

- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в части уборки от снега придомовой территории многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук

- документы, подтверждающие полномочия председателя правления ТСЖ "УЮТ" (Протокол общего собрания членов ТСЖ "УЮТ" о выборе членов правления, Протокол заседания членов правления ТСЖ "УЮТ", Протокол общего собрания членов ТСЖ "УЮТ" о выборе председателя правления)

- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

заместитель начальника инспекции  
Коновалов Леонтий Геннадьевич

(должность, ФИО руководителя, органа  
государственного контроля (надзора), издавшего  
приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе  
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа)

Гомбоев Бимба Дашидондокович  
222-00-23  
gbd@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))

**С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.  
√ \_\_\_\_\_

(подпись)

**Согласован**



**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
**№ 05-02-124/541**

“ 12 ” марта 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 24.02.2021 № 05-01-124/541.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: ТСЖ "УЮТ" ИНН 5402461748  
Местонахождение: 630122, обл. Новосибирская, городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 26.02.2021 г. по 15:00 час. 12.03.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 10 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Парубец В.И., председатель правления

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба Дашидондокович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Парубец В.И., председатель правления

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250:

18 этажный, 7 подъездный, 605 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 56588.10, год ввода в эксплуатацию – 2011. Материал стен – Каменные, кирпичные. Оборудован мусоропроводом. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 56.50 тыс.м<sup>2</sup>

ТСЖ "УЮТ" осуществляет:

содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250 на основании устав ТСЖ

**В ходе внеплановой выездной проверки ТСЖ "УЮТ" были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- акт осеннего осмотра многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук от 27.09.2020
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в части уборки от снега придомовой территории многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук за период с 01.12.2020 по настоящее время



- акты выполненных работ от 12.01.2021, от 18.01.2021, от 19.01.2021, от 22.01.2021, от 17.02.2021, от 18.02.2021, от 20.02.2021 о проведении механизированной уборки территории и вывозу снега в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук
- Протокол общего собрания членов ТСЖ "УЮТ" № 63 от 15.06.2020

## 2. Дополнительные документы:

- график работы дворников за декабрь 2020, январь, февраль 2021

## 3. Не представлены: нет

### При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250:

В ходе проверки 04.03.2021 проведен осмотр придомовой территории. Придомовая территория убрана: проезды, тротуары, парковочные места очищены. Колея на проезде отсутствует. Подходы к мусорным контейнерам посыпаны пескосмесью.

Представлен договор оказания услуг от 01.01.2020 по проведению механизированной уборки, погрузки и вывозу снега. Также представлены акты выполненных работ от 12.01.2021, от 18.01.2021, от 19.01.2021, от 22.01.2021, от 17.02.2021, от 18.02.2021, от 20.02.2021 о проведении механизированной уборки территории и вывозу снега.

Согласно журналу заявок и обращений ТСЖ УЮТ в части уборки придомовой территории были зарегистрированы заявки от 03.02.2021, от 04.02.2021, от 08.02.2021, от 16.02.2021.

Представлены акты выполненных работ от 03.02.2021 о проведении работ по очистке крыльца офиса «Неролли» на придомовой территории, от 04.02.2021 о проведении работ по очистке снега возле КПП (охрана) в месте расположения выезда и въезда на придомовую территорию, от 08.02.2021 о проведении работ по очистке снега возле офиса «Точка красоты» на придомовой территории, от 16.02.2021 о проведении работ по очистке снега офиса НП202 внутри двора на придомовой территории.

### **Выводы:**

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ТСЖ "УЮТ", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250 на основании устав ТСЖ, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *ТСЖ "УЮТ"*.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

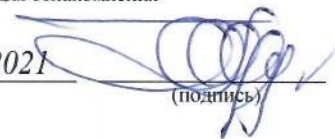
*Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Парубец В.И., председатель правления

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 12 ” марта 2021



(подпись)

---

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с  
актом проверки)