

ПРОТОКОЛ № 66.

Заседания правления ТСЖ «УЮТ» от 03.03.2021 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250.

Присутствовали:

Парубец В.И. (кв. 438) - председатель ТСЖ «УЮТ»
Артамонов С.Л. (кв.9) - член правления
Сунгатулин Д.А. (кв.249) - член правления
Карасов И.Е. (кв.66) - член правления
Темнов И.Н. (кв. 149) - член правления

Также, инициативные собственники - члены ТСЖ «УЮТ» МКД 250 Д. Ковальчук:
Романов С.В.(кв.501),Зверев М.А.(кв. № 466)

и присутствующие:

Лапекина Т.С. – управляющая ТСЖ «УЮТ», Невзоров А.Б. - руководитель ООО «Технология Сохраны», руководитель ООО «Сибрегионбезопасность» Ануфриев Д.В., Савин Д.А. инженер ТСЖ «УЮТ», Слета С.А. представитель «Элеком».

Повестка дня:

- 1.О проведении общего годового собрания в 2021 г.
- 2.О сезонных работах по восстановительному и текущему ремонту ОДИ МКД 250.

Слушали:

1.Парубец В.И. В соответствии с требованиями ЖК РФ собственники – члены ТСЖ «УЮТ», по собственной инициативе должны ежегодно проводить годовое собрание с повесткой дня, направленной на достижение целей комфортного проживания в МКД. Мною и ответственными сотрудниками ТСЖ были подготовлены и утверждены правлением и ревизионной комиссией ТСЖ «УЮТ» все отчеты о хозяйственной и иной деятельности за 2019,2020 года для ознакомления с их результатами заинтересованными собственниками МКД 250, на очном общем собрании, во втором квартале 2021 г. Но из-за сложившейся сложной ситуации в стране (COVID 19) местными органами государственной власти рекомендовано избегать массовые скопления людей в замкнутых пространствах, во избежание распространения заболеваний. Для разъяснения я обратился в лицензионный отдел ГЖИ НСО. Мне пояснили, что запретов на массовые мероприятия нет, но рекомендовано соблюдать меры предосторожности, и если нет надобности в очных встречах, и если интересующая информация о деятельности ТСЖ есть в свободном доступе, то заинтересованные и инициаторы могут и вправе ознакомиться с ней любыми доступными способами - на сайте ТСЖ «УЮТ»,портале ГИС ЖКХ, в ГЖИ НСО и в часы приема у ответственных сотрудников ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ.

Исключением является лишь тот факт ,когда общее собрание необходимо для принятия решения о мероприятиях требующих денежных затрат(изменение тарифа, сбор дополнительных средств и др.)

Докладываю правлению, что все необходимые решения для осуществления хозяйственной деятельности по обслуживанию и содержанию ОДИ МКД и обеспечения комфортного проживания граждан приняты на предыдущих собраниях собственников и членов ТСЖ «УЮТ» в 2016,2017,2018,2019,2020 г.г., которые действуют в настоящее время. Никаких дополнительных сборов не планируется. Величина действующего тарифа рассчитана и достаточна для организации всех запланированных работ по обслуживанию и содержанию ОДИ МКД 250, и отражена во всех внутренних документах ТСЖ УЮТ. Вся необходимая информация размещена на сайте ТСЖ «УЮТ», портале ГИС ЖКХ, также готов предоставить всю информацию по запросу любому заинтересованному. **Темнов И.Н.** Если ГЖИ НСО не обязывает проводить собрания по формальному поводу, а у ТСЖ есть возможности довести до заинтересованных полную информацию о деятельности ТСЖ всеми законными способами ,предлагаю отказаться от очно-заочной формы проведения собрания по утверждению отчетов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» за 2019-2020 г.г. В свободном доступе любой заинтересованный может ознакомиться. **Артамонов С.Л.**Согласен. На очных собраниях невозможно собрать кворум, на заочных

невозможно обсуждать вопросы, это несовершенство жилищного законодательства. Предлагаю все усилия направить на подготовку очередных общих собраний собственников и членов ТСЖ «УЮТ» в будущем году, тем более что планируются действительно важные вопросы, такие как, замена лифтов в 5-ом подъезде, последующий текущий косметический ремонт 5 и 3 под. и др. **Сунгатулин Д.А.** Необходимо принять во внимание и тот факт, что на все запросы по деятельности ТСЖ в 2019 и 2020 г., нами были предоставлены документы и отчеты в полном объеме и в установленные законом сроки. Претензий нет. Это говорит о том, что работа организована правильно и все данные бухгалтерского учета и результаты хозяйственной деятельности абсолютно прозрачны. Все собственники в любое время вправе ознакомиться с информацией о ТСЖ «УЮТ».

2. Парубец В.И. С окончанием зимнего периода приходит время текущих и восстановительных ремонтов ОДИ МКД. Инженером ТСЖ «УЮТ» Савиным Д.А. готовится акт весеннего осмотра ОДИ, где отразятся все требующие срочного ремонта вопросы. **Савин Д.А.** Докладываю правлению, что в зимний период выполнялись мероприятия преимущественно по техническому обслуживанию инженерных систем МКД. Выполнялось все строго в рамках графика ППР, за исключением аварийных случаев. В целом инженерные сети работают в штатном режиме. Пришло время проводить внешние работы. Это в первую очередь локальный ремонт кровли, ремонт фасада, асфальтового покрытия элементов благоустройства и др. работы которые можно выполнить только в теплый период года. Обсуждение более 1 ч.

Решили:

1. Общее собрание собственников и членов ТСЖ «УЮТ» в очно-заочной форме не проводить, учитывая рекомендации ГЖИ НСО. Вся информация о хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ» разместить в свободном доступе на сайте ТСЖ «УЮТ», портале ГИС ЖКХ. Также предоставить возможность всем заинтересованным ознакомиться с отчетами у ответственных сотрудников ТСЖ «УЮТ» в часы приема либо по запросу.

2. Выполнять работы по восстановлению и текущему ремонту ОДИ МКД в рамках и по графику годового плана текущего ремонта ОДИ, утвержденного на 2020-2021 г.г. Постоянно докладывать правлению ТСЖ. Отв. **Парубец В.И.**

Парубец В.И. (кв. 438) -	председатель ТСЖ «УЮТ»
Артамонов С.Л. (кв.9) -	член правления
Сунгатулин Д.А. (кв.249) -	член правления
Карасов И.Е. (кв.66) -	член правления
Темнов И.Н. (кв. 149) -	член правления

