|  |
| --- |
| ***Начало голосования*** |
| ***10.03.2022г. в 19 час. 00 мин.*** |
| ***Окончание голосования*** |
| ***05.06.2022г. в 19 час. 00 мин.*** |

**БЮЛЛЕТЕНЬ (**Решение) **собственника** помещения (-ий) на внеочередном общем собрании

Собственников МКД г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №250 **(в форме заочного голосования)**

**Собственник (представитель по доверенности) помещения (-ий),** (Ф.И.О. полностью)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Квартира №** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Общая площадь помещения** (через запятую) | **м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Доля собственности**  **(1, 1/2, 1/3, общая совместная и т.д.) м2** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Офис №** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Кладовая №** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Документ, подтверждающий право собственности**

серия \_\_\_\_\_\_\_ №   дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия   №   дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:**

собственника квартиры №265 Шилов Егор Владимирович (свидетельство о регистрации права собственности №54-54-01\002\2014-59 от 24.01.2014г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы поставленные на голосование** | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
| 1. | **Выбор председателя собрания.** Невзорова Светлана Анатольевна, кв. 160.  **Выбор секретаря собрания.** Воробьева Наталья Мироновна, кв. 78. |  |  |  |
| 2. | **Выбор счетной комиссии:** Романов Сергей Владимирович, кв. 501;  Зверев Максим Александрович, кв. 466. |  |  |  |
| 3. | О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома **№ 250 по ул. Дуси Ковальчук** по инициативе собственников дома. |  |  |  |
| 4. | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **№ 250 по ул. Дуси Ковальчук**:  - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в п. №5 МКД Дуси Ковальчук 250 (г/п 400 кг и 630 кг). |  |  |  |
| 5. | Утвердить предельную стоимость на замену лифтов не выше  7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб.00 коп, в том числе:  - изготовление проектно-сметной документации (ПСД),  - строительно-монтажные работы (СМР),  - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР),  - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). |  |  |  |
| 6. | Утвердить срок проведения капитального ремонта:  **2022 год**. |  |  |  |
| 7. | Утвердить источники финансирования замены лифтов - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, владельцем которого является ТСЖ «УЮТ»; |  |  |  |
| 8. | Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления ТСЖ «УЮТ» Парубец Владимира Ивановича. |  |  |  |
| 9. | Для выполнения замены лифтов выбрать подрядные организации:  - ЗАО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации и для выполнения строительно-монтажных работ;  - ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту;  - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта. |  |  |  |
| 10. | Выбрать представителя, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 поул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: **Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9.** |  |  |  |
| 11. | Принятие решения о ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ МКД 250, на величину инфляции, утвержденной Правительством РФ. |  |  |  |
| 12. | О наделении правления ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации МКД 250 по фактическим затратам. |  |  |  |

05 июня 2022 года в 19 часов является датой окончания приёма заполненных бюллетений (решений). Бюллетени полученные позднее указанной даты приниматься не будут.

Место передачи решения собственника помещения (-ий) - члена ТСЖ "УЮТ" по вопросам, поставленным на голосование: в офис ТСЖ «УЮТ», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (вход со двора, первый этаж) или в ящик для голосования у диспетчера ТСЖ (с 7:00 до 22:00 ежедневно без выходных).

Решения, принятые общим собранием ТСЖ, а также итоги голосования будут доведены до собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме путём размещения сообщения об итогах голосования на первых этажах (лифтовых холлах) каждого из подъездов не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**Примечание:**

1. В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

2. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

3. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. В соответствии с п. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

5. В случае если квартира приобретена до 31.12.1998 года и не зарегистрирована в органах юстиции, то в строке “Документ, подтверждающий право собственности на помещение,” указывается наименование, дата и номер договора, в ином случае указывается наименование, дата, серия и номер свидетельства о гос. регистрации права.

6. Если квартира принадлежит одному лицу, то в строке “доля в собственности квартиры” указывается 1. В иных случаях доля указывается в соответствии с документом, подтверждающим право собственности.

7. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

**Согласие на обработку персональных данных**. Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне, как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, подтверждающего право собственности, прочее.

**ФИО собственника или его представителя**

**(с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):**

**Дата Подпись:**

Реквизиты доверенности представителя по доверенности:

Дата №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_