

Протокол № 12

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250,
проводимого в очно-заочной форме
«10» июня 2022г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Шилов Егор Владимирович, квартира 265 (свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/002/2014-59 от 24.01.2014г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания: 19.00 часов «10» марта 2022г.

Место проведения: Офис ТСЖ «Уют» подъезд № 1 этаж № 1 вход со двора.

Срок голосования: с 19:00 часов «10» марта 2022 г. до 19:00 «05» июня 2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 42 849,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 42 849,6 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 34 085,6 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 8 764,0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске
согласно Приложению № 3.

Итого участвовало в голосовании:

Всего: 29 626,5 голоса, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 21 925,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 7 700,6 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,14 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решение по вопросам № 1, 2, 3, 8, 9, 11 12 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Решение по вопросам № 4, 5, 6, 7, 10 принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по инициативе собственников дома.

4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
5. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук на величину инфляции, утвержденный Правительством РФ.
12. О наделении Правления ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по фактическим затратам.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования от общего числа голосо
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Невзорову Светлану Анатольевну, кв. 160; секретарем собрания Воробьеву Наталью Мироновну, кв. 78.	
	Общее собрание постановляет:	
	Избрать: председателем собрания Невзорову Светлану Анатольевну, кв. 160; секретарем собрания Воробьеву Наталью Мироновну, кв. 78.	За: <u>26 152,0</u> (голосов) <u>88,27 %</u> . Против: <u>1 577,9</u> (голосов) <u>5,33 %</u> . Воздержался: <u>1896,6</u> (голосов) <u>6,40 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
	По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: Романов Сергей Владимирович, кв. 501; Зверев Максим Александрович, кв. 466.	
	Общее собрание постановляет:	

2.	<p>Избрать счетную комиссию в составе: Романов Сергей Владимирович, кв. 501; Зверев Максим Александрович, кв. 466.</p>	<p>За: <u>25 934,5</u> (голосов) <u>87,54 %</u>. Против: <u>1 538,7</u> (голосов) <u>5,19 %</u>. Воздержался: <u>2 153,3</u> (голос) <u>7,27 %</u></p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По третьему вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук предложено провести капитальный ремонт по инициативе собственников дома.</p>		
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
3.	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по инициативе собственников дома.</p>	<p>За: <u>29 382,8</u> (голосов) <u>99,18 %</u>. Против: <u>137,7</u> (голосов) <u>0,46 %</u>. Воздержался: <u>106,0</u> (голос) <u>0,36 %</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По четвертому вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в подъезде № 5 многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук (г/п 400 кг и 630 кг).</p>		
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
4.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук: - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в подъезде № 5 (далее по тексту – замена лифтов) (г/п 400 кг и 630 кг).</p>	<p>За: <u>29 129,6</u> (голосов) <u>67,98 %</u>. Против: <u>190,9</u> (голосов) <u>0,45 %</u>. Воздержался: <u>306,0</u> (голос) <u>0,71 %</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость замены лифтов не выше 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД), - строительно-монтажные работы (СМР), - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР), - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). 	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		

	<p>Утвердить предельную стоимость на замену лифтов многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук не выше 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД), - строительно-монтажные работы (СМР), - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР), - техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту (Подготовка справки об объекте недвижимости). 	<p>За: <u>29 207,0 (голосов)</u> <u>68,16 %.</u> Против: <u>296,9 (голосов)</u> <u>0,69 %.</u> Воздержался: <u>122,6 (голос)</u> <u>0,29 %</u></p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня предложено провести замену лифтов в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук в 2022 году.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить срок проведения замены лифтов в подъезде № 5 многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук - 2022 год.</p>	<p>За: <u>29 209,5 (голосов)</u> <u>68,17 %.</u> Против: <u>126,0 (голосов)</u> <u>0,29 %.</u> Воздержался: <u>291,0 (голос)</u> <u>0,68 %</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня об определении источника финансирования по замене лифтов предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить источники финансирования замены лифтов - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, владельцем которого является ТСЖ «УЮТ».</p>	<p>За: <u>29 047,5 (голосов)</u> <u>67,79 %.</u> Против: <u>333,3 (голосов)</u> <u>0,78 %.</u> Воздержался: <u>245,7 (голос)</u> <u>0,57 %</u></p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук выбрать ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления Парубец Владимира Ивановича.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение замены лифтов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 250 по ул. Дуси Ковальчук ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления Парубец Владимира Ивановича, Тел. 8-913-396-72-17.</p>	<p>За: <u>28 653,1 (голосов)</u> <u>96,71 %.</u> Против: <u>506,2 (голосов)</u> <u>1,71 %.</u> Воздержался: <u>467,2 (голос)</u> <u>1,58 %</u></p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>		

	<p>По девятому вопросу повестки дня предложено для выполнения замены лифтов выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЗАО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации и для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта. 	
9.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Для выполнения замены лифтов многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук выбрать подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЗАО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации и для выполнения строительно-монтажных работ; - ООО «Сибирская Экспертная Компания» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта. 	<p>За: <u>29 142,8 (голосов)</u> <u>98,37 %.</u> Против: <u>248,3 (голосов)</u> <u>0,84 %.</u> Воздержался: <u>235,4 (голос)</u> <u>0,79 %</u></p>
	<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
10.	<p>По десятому вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артамонова Сергея Леонидовича, кв. 9, тел. 8-913-912-93-99.</p>	<p>За: <u>28 599,2 (голосов)</u> <u>66,74 %.</u> Против: <u>599,5 (голосов)</u> <u>1,40 %.</u> Воздержался: <u>427,8 (голос)</u> <u>1,00 %</u></p>
	<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>	
11.	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено принять решение о ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук на величину инфляции, утвержденный Правительством РФ.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук на величину инфляции, утвержденный Правительством РФ</p>	<p>За: <u>23 584,6 (голосов)</u> <u>79,61 %.</u> Против: <u>4 160,5 (голосов)</u> <u>14,04 %.</u> Воздержался: <u>1 884,4 (голос)</u> <u>6,35 %</u></p>
	<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>	
	<p>По двенадцатому вопросу повестки дня предложено наделить Правление ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по фактическим затратам.</p>	

12.	Общее собрание постановляет:	
	Наделить Правление ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук по фактическим затратам.	За: <u>19 366.9 (голосов)</u> <u>65.37 %</u> Против: <u>4 396.0 (голосов)</u> <u>14.84 %</u> Воздержался: <u>5 863,6 (голос)</u> <u>19.79 %</u>
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250 (ТСЖ «УЮТ») на 9 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 в форме очно-заочного голосования на 1 л.
3. Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250, проводимого в очно-заочной форме. Срок голосования с 19.00ч. «10» марта 2022г. до 19.00ч. «05» июня 2022г. на 20 л.
4. Бюллетень (Решение) собственника помещения (-ий) на внеочередном общем собрании Собственников МКД г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом № 250 (в очно-заочной форме) на 412 л.

Председатель собрания _____ С. А. Невзорова

Секретарь собрания _____ Н. М. Воробьев

Счетная комиссия _____ С. В. Романов

_____ М. А. Зверев

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

3 (три) лист 9

Председатель ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И.

« 14 » июня 2022 г.

