

Сообщение о результатах
внеочередного общего собрания собственников МКД 250 ул. Дуси Ковальчук
г. Новосибирска в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44 - 47 Жилищного Кодекса РФ.

По состоянию на 10.03.2022 г. собственники обладают 42846,5 кв. м.

На «05» июня 2022 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Шилову Е.В.(кв.265) и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в доме № 250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) собственников в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: 428 собственника, обладающих 30400,2 голосами, что составляет 72,18% голосов от общего числа голосов собственников МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ к подсчету не принимались (7 шт.)

Собрание правомочно (кворум имеется).

Счетная комиссия: Романов С.В. (кв. № 501)
Зверев М.А. (кв. № 466)

Председатель собрания: Невзорова С.А. (кв. 160) ,
секретарь собрания: Воробьева Н.М. (кв. № 78)

Повестка дня собрания:

№ п/п	Вопросы поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателем Невзорову С.А. (кв. 160) , секретарем собрания Воробьеву Н.М. (кв. 78).
2.	Об избрании счётной комиссии: председатель Романов С.В. (кв. 501) , Зверев М.А. (кв.466).
3.	О проведении капитального ремонта МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук 250 ,по инициативе собственников.
4.	Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту, а именно : замена лифтов (г/п 400кг. и 600 кг.)5 под. МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук, г.Новосибирск.
5.	Об утверждении предельной стоимости на замену лифтов .
6.	Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (замены лифтов) МКД 250.
7.	Об источниках финансирования замены лифтов МКД 250.
8.	Об утверждении кандидатуры заказчика на замену лифтов, от имени собственников МКД 250.
9.	Об утверждении перечня подрядных организаций, для проведения работ по замене лифтов МКД 250.
10.	Об утверждении кандидатуры собственника, уполномоченного собственниками , в приемке работ по замене лифтов.
11.	Принятие решения о ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ МКД 250,на величину инфляции, утвержденной Правительством РФ.
12.	О наделении правления ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации МКД 250 по фактическим затратам.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки - Избрать председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания - Невзорову С. А. (кв. № 160),

секретарем собрания - Воробьеву Н.М. (кв. № 78)

За - 28581,5 голосов - 94,02%

Против - 905,6 голосов - 2,98%

Воздержались - 913,1 голосов - 3,0%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки - «Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов С.В. (кв. № 501) - председатель счетной комиссии,

Зверев М.А. (кв. № 466) - член счётной комиссии

За - 28504,2 голосов - 93,76%

Против - 887,4 голосов - 2,92%

Воздержались - 1008,6 голосов - 3,32%

Решение принято.

3. О проведении капитального ремонта (замены) лифтов (г.п. 400кг.и 630кг.)5 под. МКД 250

по ул. Дуси Ковальчук 250, по инициативе собственников.

За - 28704,1 голосов - 94,42%

Против - 1002,7 голосов - 3,3%

Воздержались - 693,4 голосов - 2,28%

Решение принято.

4. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту, а именно : ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту - замена лифтов) в под. №5 МКД 250

по ул. Дуси Ковальчук. (г.п. 400 кг.и г.п. 630 кг.)

За - 28712,1 голосов - 94,45%

Против - 802,9 голосов - 2,64%

Воздержались - 885,2 голосов - 2,91%

Решение принято.

5. Об утверждении предельной стоимости на замену лифтов т.е. не выше 7 500 000

(семь миллионов пятьсот тысяч) руб.,

предложенную ЗАО «Сибирьлифтремонт»,

в том числе : изготовление проектно-сметной документации (ПСД), строительно-монтажные работы (СМР), услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР).

За - 28644,1 голосов - 94,22%

Против - 870,3 голосов - 2,86%

Воздержались - 885,8 голосов - 2,91%

Решение принято.

6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (замены лифтов) МКД 250 в 2022 - 2023 г.

За - 28715,5 голосов - 94,46%

Против - 915,1 голосов - 3,01%

Воздержались - 769,6 голосов - 2,53%

Решение принято.

7. Об источниках финансирования замены лифтов МКД 250:

Утвердить источники финансирования замены лифтов:

а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук, владельцем которого является ТСЖ «УЮТ»;

б) средства государственной поддержки (в случае принятия положительного решения

Правительством НСО)

За - 28847,3 голосов - 94,89%

Против - 860,7 голосов - 2,83%
Воздержались - 692,2 голосов - 2,28%

Решение принято.

8. Об утверждении кандидатуры заказчика на замену лифтов, от имени собственников МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук. Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтов по имени всех собственников помещений в МКД 250 по ул. Дуси Ковальчук, в лице председателя правления ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И.

За - 28886,9 голосов - 95,02%
Против - 743,8 голосов - 2,45%
Воздержались - 769,5 голосов - 2,53%

Решение принято.

9. Об утверждении перечня подрядных организаций, для проведения работ по замене лифтов МКД 250. Для выполнения СМР по замене лифтов, выбрать подрядные организации:

- ЗАО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно сметной документации (ПСД), для проведения строительно-монтажных работ (СМР),
- ООО «ПроектСтройКонтроль» - для осуществления строительного контроля за ходом СМР по капитальному ремонту.

За - 28670,9 голосов - 94,31%
Против - 1033,7 голосов - 3,4%
Воздержались - 695,6 голосов - 2,29%

Решение принято.

10. Об утверждении кандидатуры собственника, уполномоченного собственниками, в приемке работ по замене лифтов. Выбрать собственника, уполномоченного собственниками помещений МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук, участвовать в приемке выполненных СМР по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Артамонова Сергея Леонидовича (кв. № 9).

За - 28667,2 голосов - 94,3%
Против - 1012,2 голосов - 3,33%
Воздержались - 720,8 голосов - 2,37%

Решение принято.

11. Принятие решения о ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ МКД 250, на величину инфляции, утвержденной Правительством РФ.

За - 28278,6 голосов - 93,02%
Против - 1417,3 голосов - 4,66%
Воздержались - 704,3 голосов - 2,32%

Решение принято.

12. О наделении правления ТСЖ «УЮТ» полномочиями на заключение договоров на аудит и техническое освидетельствование системы водоотведения и канализации МКД 250 по фактическим затратам.

За - 24944,0 голосов - 82,05%
Против - 3770,9 голосов - 12,4%
Воздержались - 1685,3 голосов - 5,54%

Решение принято.

Счетная комиссия: _____ (Романов С.В., кв.501)

_____ (Зверев М.А., кв.466)

Председатель собрания: _____ (Невзорова С.А., кв.160)

Секретарь собрания: _____ (Воробьева Н.М., кв.78)