

СООБЩЕНИЕ (Уведомление)

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 250 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники МКД 250, сообщаем вам, что в соответствии со ст. 45 - 48 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСЖ «УЮТ» по инициативе собственника ж.п. № 233 Савенкова Евгения Дмитриевича будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: 18:30 ч. «15» февраля 2024г.

Место проведения общего собрания:

Офис ТСЖ «УЮТ»: подъезд № 1, этаж № 1, вход со двора

Сроки заочной части голосования:

с 19:00 ч. 26 февраля 2024 г. до 19:00 ч. 30 апреля 2024 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении **капитального ремонта (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук** по инициативе собственников дома.
4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
5. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук. (замена лифтового оборудования 4 под.).
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена лифтового оборудования 4 под.) МКД № 250 по ул. Дуси Ковальчук, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Принятие решения о наделении полномочиями правление ТСЖ «УЮТ» на принятии решений об ежегодной индексации расходов на обслуживание, содержание и текущий ремонт ОДИ МКД 250, на величину, не менее индекса инфляции, утвержденной Правительством РФ, за отчетный период.

Получение уведомлений и бланков голосования:

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бланк **«Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 250, проводимом в очно-заочной форме».**

Заполненные бланки Вам надлежит представить в период с 19:00 «26» февраля 2024 г. до 19:00 «30» апреля 2024 г. по адресу: ул. Дуси Ковальчук, д. 250, в урну для голосования в офисе ТСЖ «УЮТ», подъезд № 1, 1-й этаж, вход со двора.

Расчет голосов, принадлежащих собственнику, рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения.

Инициатор: ж.п. № 233 Савенков Евгений Дмитриевич.