

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «УЮТ»
МКД №250 по улице Дуси Ковальчук, г. Новосибирска.
(в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники МКД 250, сообщаем вам, что в соответствии со ст. 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСЖ «УЮТ» внеочередное общее собрание членов ТСЖ «УЮТ» будет проводиться по инициативе Парубец Владимира Ивановича, председателя правления ТСЖ «УЮТ».

Дата проведения очной части общего собрания: **18:30 ч. «15» февраля 2024г.**

Место проведения общего собрания:

Офис ТСЖ «УЮТ»: подъезд № 1, этаж № 1, вход со двора

Сроки заочной части голосования:

с 19:00 ч. 26 февраля 2024 г. до 19:00 ч. 30 апреля 2024 г.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Об избрании председателя и секретаря собрания.
2.	Об избрании счетной комиссии собрания.
3.	Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД 250 за 2023 г.
4.	Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024 г.
5.	Об утверждении отчета сметы доходов - расходов за 2023 г.
6.	Об утверждении сметы доходов- расходов на 2024 г.
7.	Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «УЮТ» за 2023 г.
8.	Избрание (продление полномочий действующего) состава правления ТСЖ «УЮТ».
9.	Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.
10.	Об избрании (продлении полномочий) состава ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ».

Решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ УЮТ в форме очно-заочного голосования, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 0,01 кв.м. = 0,01 голос в соответствии с Уставом ТСЖ «УЮТ».

Ознакомиться с информацией, касающейся внеочередного общего собрания можно у Председателя Правления ТСЖ УЮТ и инициаторов его проведения.

Место передачи решения собственника помещения (ий) - члена ТСЖ "УЮТ" по вопросам, поставленным на голосование:

Под свою роспись в реестре: в офис ТСЖ «УЮТ», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №.250 (вход со двора, первый этаж, в часы приема председателя ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И. – понед. с 10:00 до 19:00, чт. с 10:00 до 19:00, либо членам правления ТСЖ и ревизионной комиссии, или в ящик для голосования у дежурного ТСЖ «УЮТ» (с 7:00 до 22:00 ежедневно без выходных).

Решения, принятые общим собранием Товарищества, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений – членов ТСЖ «УЮТ» в данном доме, путём размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже (помещений лифтовых холлов) каждого из подъездов, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Просим Вас занять активную позицию по принятии решений, касающихся организации комфортного проживания в нашем МКД.

Инициаторы голосования.