

### Протокол № 1

#### годового общего собрания членов ТСЖ «УЮТ» МКД 250 ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска в форме заочного голосования

Общее собрание членов ТСЖ «УЮТ» в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст.145-146 Жилищного Кодекса РФ.

Члены ТСЖ обладают 25125,6 (58,63%) кв.м. по состоянию на 26.02.24г.

На 30 апреля 2024г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору голосования Парубец В.И. и в офисе ТСЖ «УЮТ» (ящик для голосования) находящегося в МКД №250 ул. Дуси Ковальчук (место или адрес куда передавались решения) было передано решений (бюллетеней) членов ТСЖ «УЮТ» в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 233 членов ТСЖ «УЮТ», обладающих 17871,8 голосами, что составляет 71,13 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «УЮТ» МКД 250. Бюллетени (решения) оформленные с нарушением требований ЖК РФ отсчитываются.

Собрание правомочно (кворум имеется).

Председатель собрания: Парубец В.И. (н.п. 570901)

Секретарь собрания: Перлова И.А. (кв. № 56)

Счетная комиссия: Романов С.В. (кв. № 501)

Зверев М.А. (кв. № 466)

#### Повестка дня собрания:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня)
1.	Избрать председателем собрания: Парубец Владимира Ивановича (н.п 570901), секретарем собрания Перлову Ирину Александровну (кв. № 56).
2.	Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек: Романов Сергея Владимировича (кв. № 501) - председателем счетной комиссии, Зверев Максим Александрович (кв. № 466) - член счетной комиссии
3.	Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД 250 за 2023 г.
4.	Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024-25 г.
5.	Об утверждении отчета сметы доходов - расходов за 2023 г.
6.	Об утверждении сметы доходов- расходов на 2024-2025 г.
7.	Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «УЮТ» за 2023 г.
8.	Избрание (продление полномочий действующего) состава правления ТСЖ «УЮТ» на очередной (уставной) срок.
9.	Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.
10.	Об избрании состава ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» на очередной (уставной)срок.

## Итоги голосования:

1. Избрать председателем собрания Парубец Владимира Ивановича (н.п.570901), секретарем собрания Перлову Ирину Александровну (кв.№56).

За - 15930,4 голосов-89,14%

Против - 1140,5 голосов-6,38%

Воздержались - 800,9 голосов-4,48%

Решение принято.

2. Избрать состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Романов Сергея Владимировича (кв. № 501) - председателем счетной комиссии.

Зверев Максим Александрович (кв. №466) - член счетной комиссии

За - 15533,5 голосов-86,92%

Против - 1128,8 голосов-6,88%

Воздержались - 1109,5 голосов-6,21%

Решение принято.

3. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД 250 за 2023 г.

За - 16101,6 голосов-90,10%

Против - 1117,8 голосов-7,37%

Воздержались - 452,4 голосов-2,53%

Решение принято.

4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024-2025 г.

За - 15808,0 голосов-88,45%

Против - 1074,2 голосов-6,01%

Воздержались - 989,6 голосов-5,54%

Решение принято.

5. Об утверждении отчета сметы доходов- расходов за 2023 г.

За - 13163,4 голосов-73,65%

Против - 1594,6 голосов-8,92%

Воздержались - 3113,8 голосов-17,42%

Решение принято.

6. Принятие и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2024-25г.

За - 13668,1 голосов-76,48%

Против - 704,7 голосов-3,94%

Воздержались - 3499,0 голосов-19,58%

Решение принято.

7. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «УЮТ» за 2023 г.

За - 15878,9 голосов- 88,85%

Против - 641,7 голосов- 3,59%

Воздержались - 1351,2 голосов-7,56%

Решение принято.



8. Избрание (продление полномочий действующего) состава правления ТСЖ «УЮТ» в составе:

Парубец Владимир Иванович (н.п. 570901) - председатель ТСЖ «УЮТ»  
Артамонов Сергей Леонидович (кв.9) - член правления  
Сунгатулин Дамир Анварович (кв.249) - член правления  
Карасов Игорь Евстафьевич (кв.66) - член правления  
Темнов Игорь Николаевич (кв.149) - член правления

на очередной (уставной) срок 2024-2026 г.г.

За - 13658,4 голосов-76,42%

Против - 690,2 голосов-3,86%

Воздержались - 3522,9 голосов-19,71%

Решение принято.

9. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.

За - 15066,6 голосов-84,30%

Против - 1506,3 голосов-8,43%

Воздержались - 1298,9 голосов-7,27%

Решение принято.

10. Об избрании состава ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ»

в составе: Ивайловская Эльвира Анатольевна (неж. пом. №№ 1-4,69,85),

Ахмадеева Наталья Львовна (ж.п. № 149)

на очередной (уставной) срок 2024-2026 г.г.


За - 15245,0 голосов- 85,30%

Против - 1528,0 голосов- 8,55%

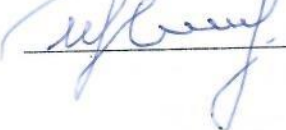
Воздержались - 1098,8 голосов- 6,15%

Решение принято.

Председатель собрания:  (Парубец В.И., н.п. 570901)

Секретарь собрания:  (Перлова И.А., кв.№56)

Счетная комиссия:  (Романов С.В., кв.№501)

 (Зверев М.А., кв. №466)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

5 ( *три* ) листа

Председатель ТСЖ «УЮТ» Парубец В.И.



« *6* » *мая* 20 *24* г.

